

# PIETER HAVERKAMP

## Uitsluitend bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Kantoorruimte

OBDAM  
Poel 7



# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	ca. 150 m <sup>2</sup>
Aantal parkeerplaatsen	6

#### Financieel:

BTW van toepassing	ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 1.160,- p.m.
Type aanvaarding	in overleg



# Te huur

Op industrieterrein 'De Braken' te Obdam komt deze kantoorruimte te huur.

De ruimte is voorzien van een open kantoorruimte met keuken, twee inbouwkantoorvertrekken en sanitaire voorzieningen.

Op dit moment is de ruimte bereikbaar via de aangrenzende loods, in overleg met huurder zal een directe ingang van buitenaf worden gerealiseerd.

## **Ligging/bereikbaarheid:**

Industrieterrein De Braken is gelegen aan de N507 in Obdam, de doorgaande weg tussen Heerhugowaard en Avenhorn. Binnen een kwartier zijn zowel de A7 als de A9 te bereiken, waarmee de ligging van De Braken zeer centraal te noemen is.

Op het terrein vindt een mix van bedrijvigheid plaats, van kleine zelfstandigen tot grote ondernemingen met een landelijke functie.

Ook het werkgebied van de aanwezige ondernemingen is uiterst divers. De opzet van het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een brede wegenstructuur met duidelijke bewegwijzering van de aanwezige bedrijven. Uw bedrijf is altijd goed te vinden. Aan twee zijden wordt het terrein begrensd door een groene zone waardoor ondernemen in een groene omgeving realiteit wordt.





# Poel 7 Obdam

## Opleveringsniveau:

- verwarming middels cv en radiatoren
- airco
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- keuken
- sanitaire voorzieningen

Het buitenterrein is verhard middels klinkers en grotendeels omheind door een hekwerk en voorzien van een poort.

## Parkeren:

Parkeren kan mooi op eigen terrein met ca. 6 parkeerplaatsen.

N.B.: het pad naar de overheaddeur van de aangrenzende bedrijfsruimte dient te worden vrijgelaten in verband met laden/lossen.

## Aanvaarding:

In overleg.

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Huuruitgangspunten

\*\*\*\*\*

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

\*\*\*\*\*

## 1. Gehuurde

Poel 7 te Obdam.

## 2. Huurprijs

€ 1.160,- per maand excl. BTW.

## 3. Huuringangsdatum

In overleg.

## 4. Huurperiode

In overleg bespreekbaar, bij voorkeur 5 + 5 jaar.

## 5. Huurbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## 6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

## 7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

## 8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.





# Huuruitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte.

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.











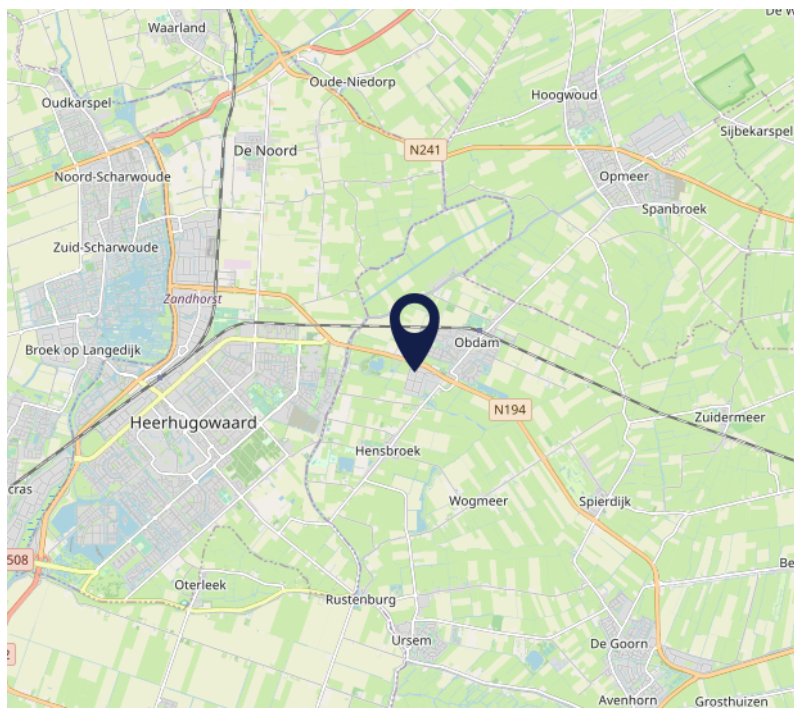
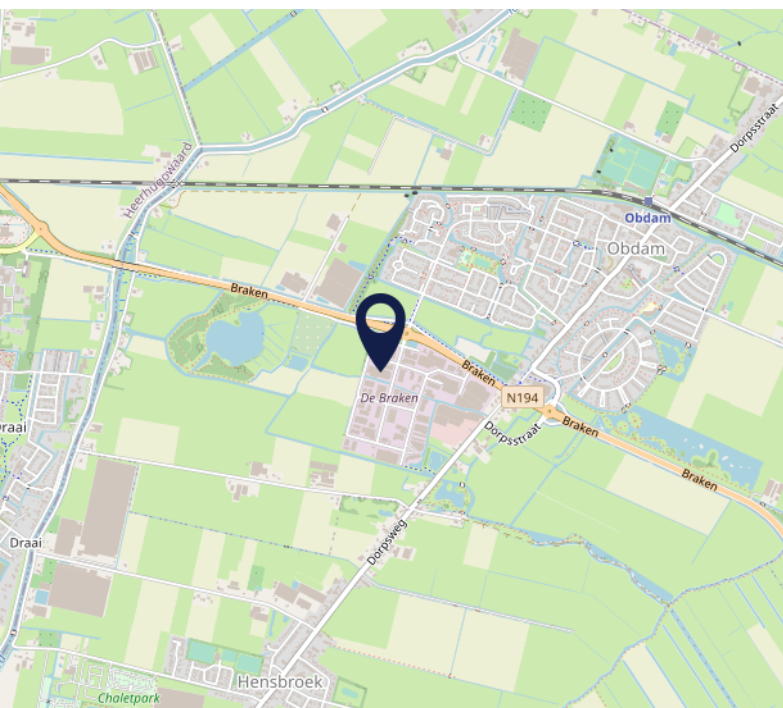
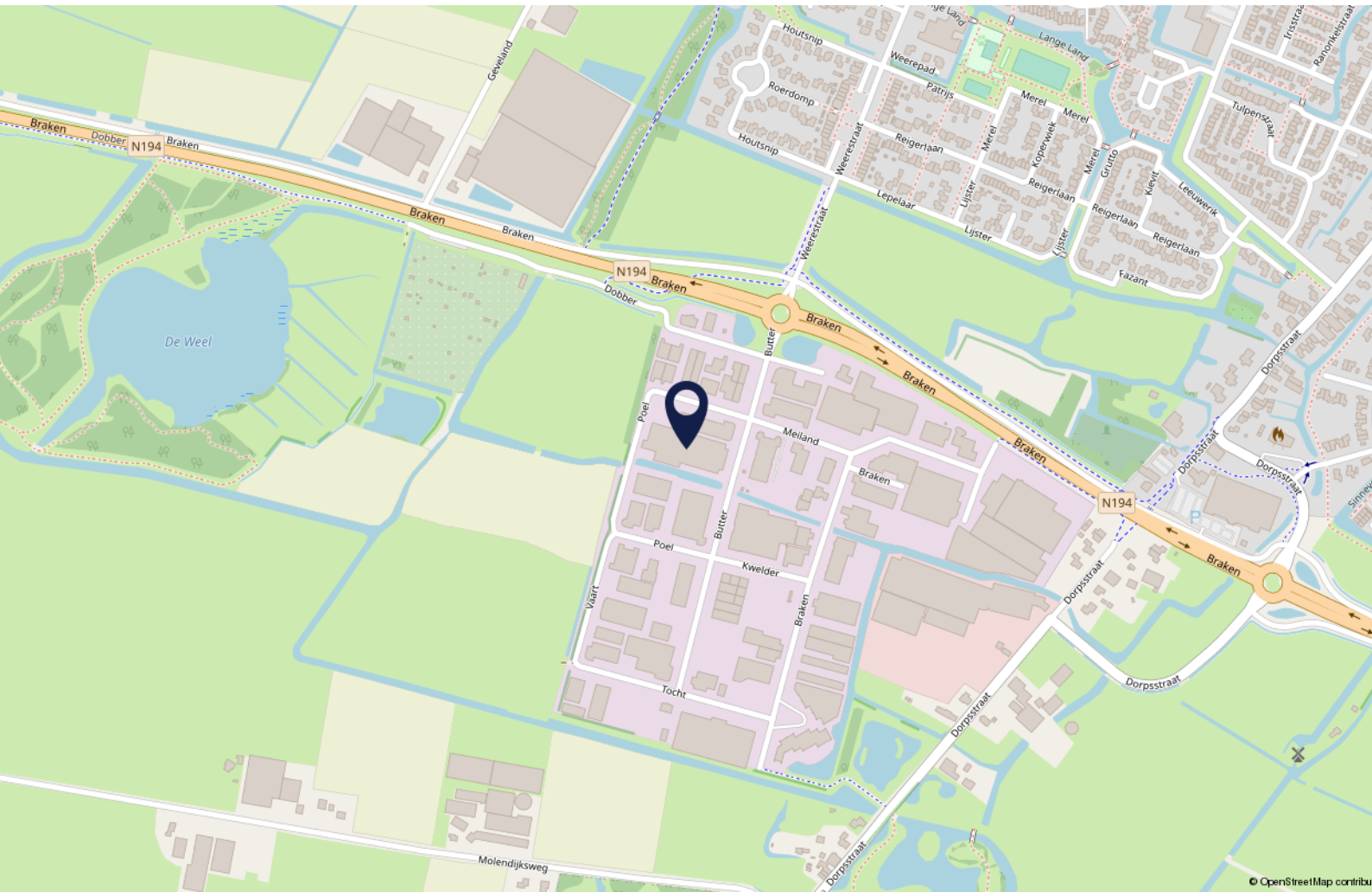








# Locatie op de kaart





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Max Haverkamp  
06-22891801



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



# Notities





PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij