

TE HUUR | DAALAKKERSWEG 2-8 L
EINDHOVEN

Accelerating success

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 12.400 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte: circa 1.750 m² op de begane grond.

Bedrijfsruimte: circa 2.350 m² op de eerste etage.

Kantoorruimte: diverse metrages kantoorruimte beschikbaar binnen het gebouw.

BUITENTERREIN

Circa 5.000 m² buitenterrein beschikbaar.

PARKEREN

Zeer ruime parkeergelegenheid op en rondom het complex.

HUURPRIJS BEDRIJFSRUIMTE

€ 27,50 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURPRIJS BUITENTERREIN

€ 15,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

SERVICEKOSTEN

Eigen meters voor de levering van gas, water en elektriciteit.

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 12.400 sq.m.

AVAILABILITY

Warehouse: Approx. 1,750 sq.m. on the ground floor.

Warehouse: Approx. 2,350 sq.m. on the first floor.

Office space: Possibility to rent various sizes of office space within the building.

AVAILABILITY

Approx. 5,000 sq.m. outside storage area available.

PARKEREN

Plenty parking spaces in the surrounding area.

RENT WAREHOUSE

€ 27.50 per sq.m. per year, excluding VAT.

RENT OUTSIDE AREA

€ 15.00 per sq.m. per year, excluding VAT.

SERVICE CHARGES

Own meters for gas, water and electricity.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer: circa 15 minuten tot aan de A2.
Openbaar vervoer: circa 15 minuten tot aan Centraal Station.
circa 5 minuten tot aan de bushalte.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte begane grond circa 4,4 meter;
- vrije hoogte eerste verdieping circa 4,15 meter;
- betonvloeren voorzien van coating;
- TL- opbouw armaturen;
- sanitaire ruimten;
- brandslanghaspels;
- meerdere krachtstroomaansluitingen;
- overhead deur op de begane grond;
- goederenlift met zeer hoge capaciteit.

ACCESSIBILITY

By car: approx. 15 minutes to the A2.
By public transport: approx. 15 minutes to the Central Station.
approx. 5 minutes to the nearest busstop.

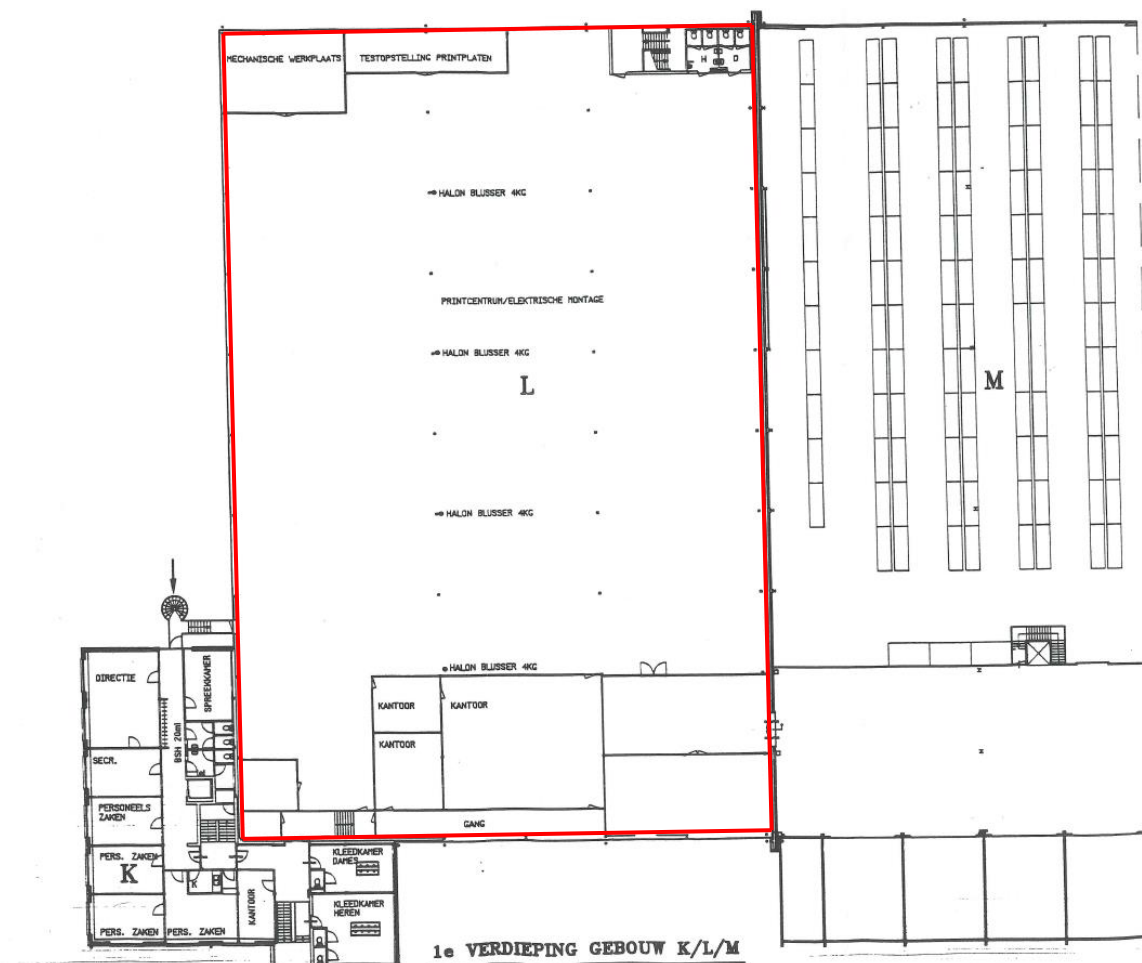
FACILITIES

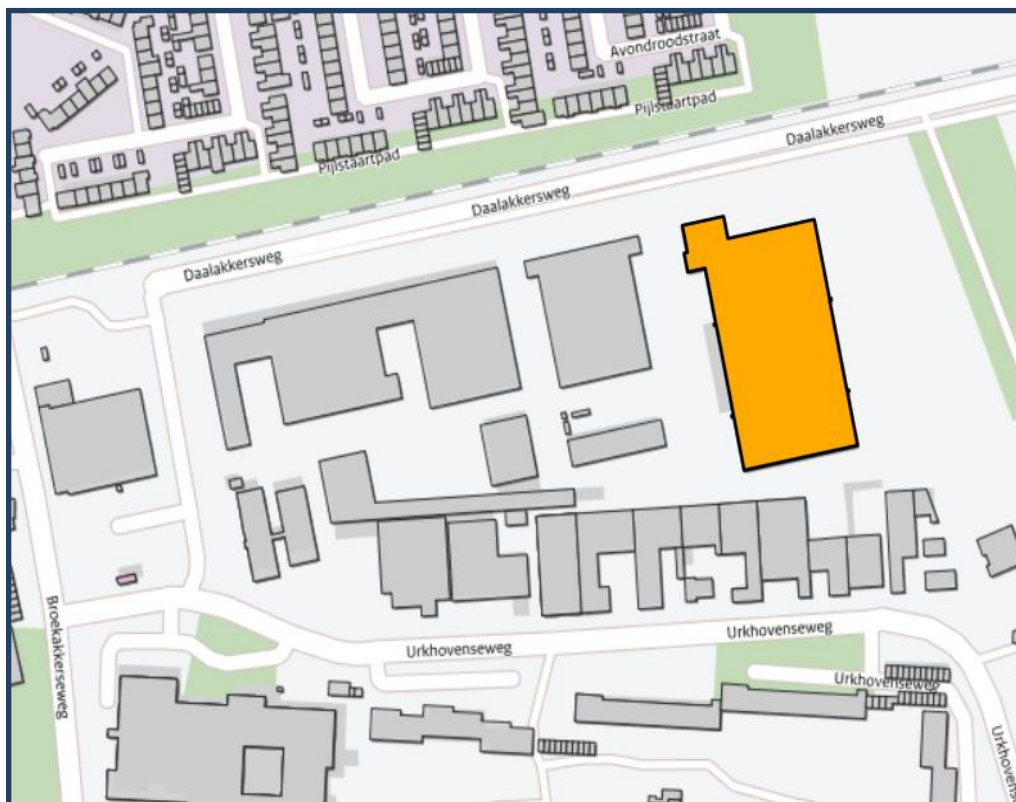
The warehouse space has the following facilities:

- free hight ground floor approx. 4.4 meters;
- free hight first floor approx. 4.15 meters;
- concrete floors with coating;
- built-up Fluorescent lighting;
- sanitary facilities;
- fire hoses;
- multiple three-phase power connections;
- overhead door at the ground floor;
- freight elevator with high capacity.









Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Sjoerd van Nieuwburg / Jim Orsel RT
Dillenburgstraat 25-09
5652 AM EINDHOVEN
040 – 212 11 10
eindhoven@colliers.com

www.colliers.nl