

Te huur

Kantoorruimte

Burgemeester Krollaan 14
te Gilze



- Aantrekkelijke huurprijs
- Flexibele contracten
- Pal langs de A58, afslag Gilze



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Burgemeester Krollaan 14 te Gilze

Algemeen:

Audax is al vele jaren gevestigd in Gilze. Door interne verhuizingen is er kantoorruimte beschikbaar gekomen voor de verhuur aan derden. Het betreft enerzijds ingerichte en zelfstandig toegankelijke kantoorruimte met eigen sanitaire voorzieningen als pantry en toiletgroepen en met 6 eigen parkeerplaatsen zowel als kantoorruimte in het hoofdgebouw. De kantoorruimte wordt u aangeboden met flexibele voorwaarden met betrekking tot huurtermijnen en servicekostenpakket.

Locatie:

Het bedrijfscomplex van Audax ligt op een zichtlocatie, pal langs de A-58 aan de afrit Gilze, op het bedrijventerrein "Broekakkers". Op het bedrijventerrein zijn onder andere Hacas, Boerenbond, Sligro Bezorgservice en Blicon Beveiliging gevestigd. Aan de overkant van de snelweg A-58 ligt het Van der Valk-motel Gilze Rijen.

Bereikbaarheid:

Per auto

De bereikbaarheid is uitstekend. Het complex ligt direct aan op- en afrit 12 van de A58 (Bergen op Zoom - Breda - Tilburg - Eindhoven). Zowel het centrum van Gilze als de Tilburgse woonwijk Reeshof zijn snel bereikbaar.

Per openbaar vervoer

In de nabije omgeving bevindt zich een bushalte met een rechtstreekse aansluiting op het NS-station van Gilze-Rijen.

Vloeroppervlakte:

De te verhuren ruimte in het hoofdgebouw heeft een totale oppervlakte van circa 340 m².

	m ²
Een vleugel in het hoofdgebouw begane grond	Ca 340
Een etage in het hoofdgebouw	VERHUURD

De kantoorruimte in het hoofdgebouw is toegankelijk via de centrale receptie. Op bijgevoegde tekening is de indeling weergegeven met een indicatie van de afmetingen van de diverse ruimten.

Burgemeester Krollaan 14 te Gilze

In het hoofdgebouw van Audax is een ruimte ingericht als kantinefaciliteit. Deze ruimte is beschikbaar tegen nader overeen te komen voorwaarden.

Deelverhuur is mogelijk per etage.

In een ander deel van het complex, zelfstandig toegankelijk en met 6 eigen parkeerplaatsen is beschikbaar:

Verdiepingen	m ²
Begane grond	Ca. 35
1 ^{ste} verdieping	Ca. 230
2 ^{de} verdieping	Ca. 403
Totaal	Ca. 668

Uitbreiding is bespreekbaar.

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen. De stramienmaat is 5 meter.

Opleveringsniveau:

De kantoren worden opgeleverd inclusief:

- huidige vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden;
- huidige systeemplafonds met verlichting;
- kabelgoten met 230V en data-aansluitingen;
- pantry;
- toiletgroepen.

Het terrein van Audax is omheind en wordt bewaakt.

Uw datanetwerk is aan te sluiten op het glasvezelnetwerk.

Parkeren:

In onderling overleg is er de mogelijkheid om een aantal parkeerplaatsen te huren voor eigen medewerkers. Binnen de omheining zijn een aantal bezoekersparkeerplaatsen.

Bestemming:

Kantoor.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Burgemeester Krollaan 14 te Gilze

Huurprijs:	Hoofdgebouw: € 100,-- per m ² per jaar. Gebouw F: € 75,-- per m ² per jaar.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	In overleg, afhankelijk van het af te nemen leveringen- en dienstpakket. De servicekosten zijn onder meer bedoeld voor: <ul style="list-style-type: none">- verwarmings-, elektriciteits- en waterverbruik- glasbewassing;- schoonmaakkosten algemene ruimten en gehuurde kantoren;- onderhoud installaties;- beveiliging. Daarnaast is tegen nader overeen te komen voorwaarden meubilair te huren.
Huurtermijn:	Huurperiode in overleg
Opzegtermijn:	In overleg.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Burgemeester Krollaan 14 te Gilze

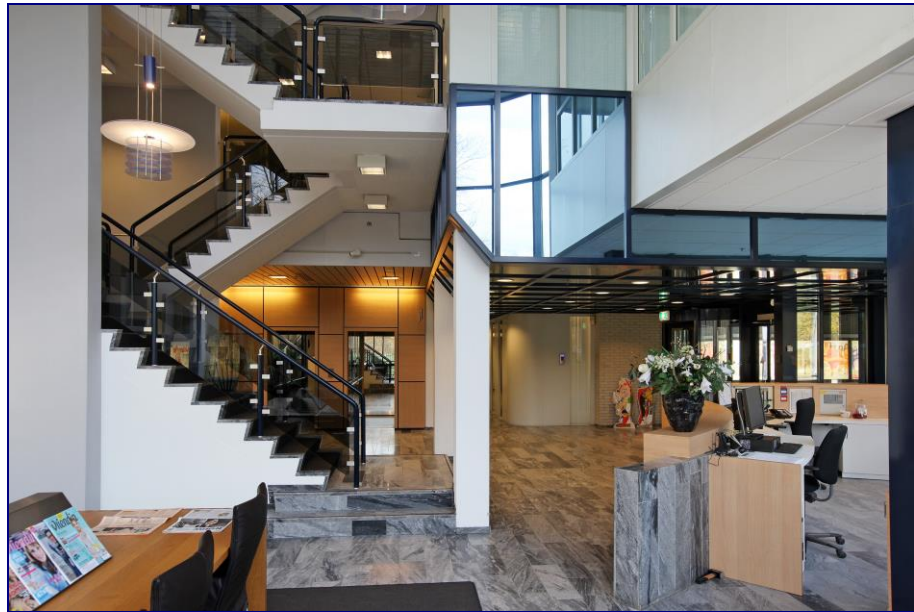
Aanvaarding: In overleg. Op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden: Flexibele contractsduur bespreekbaar.

Foto('s)



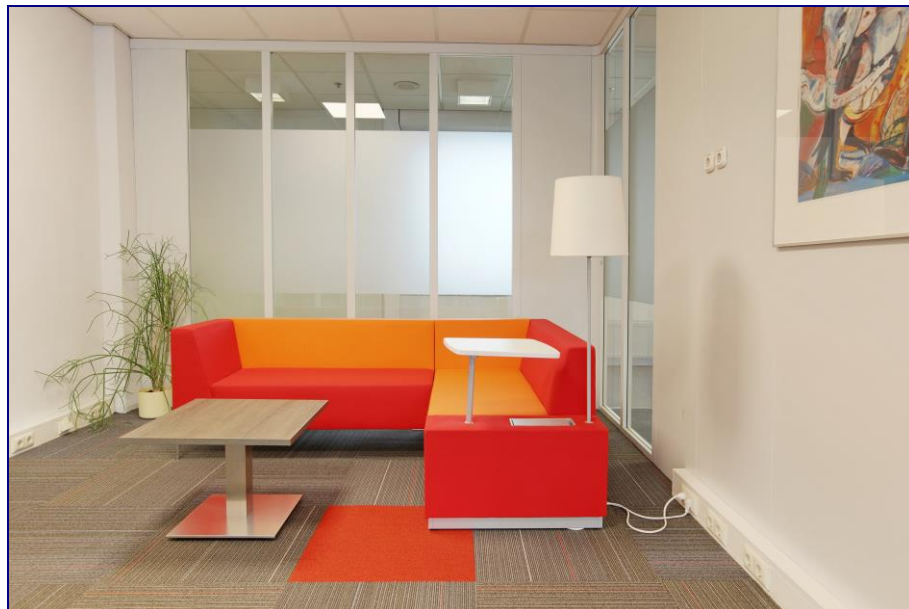
Foto('s)



Foto('s)



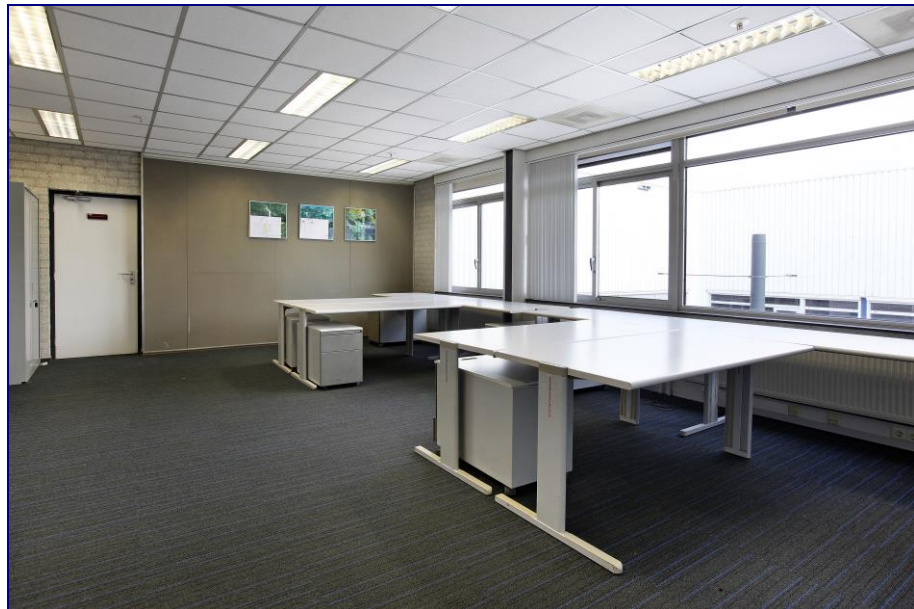
Foto('s)



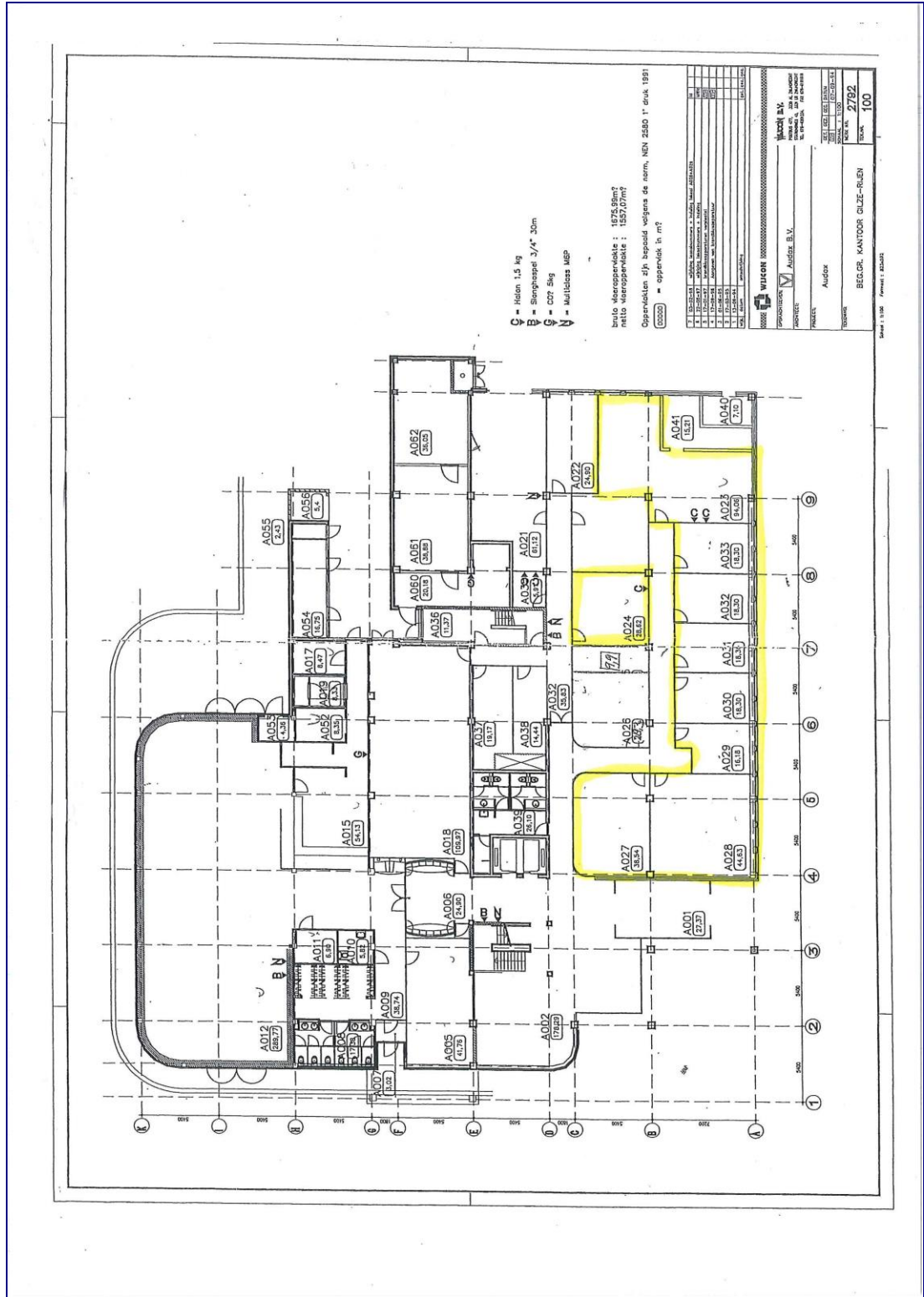
Foto('s)



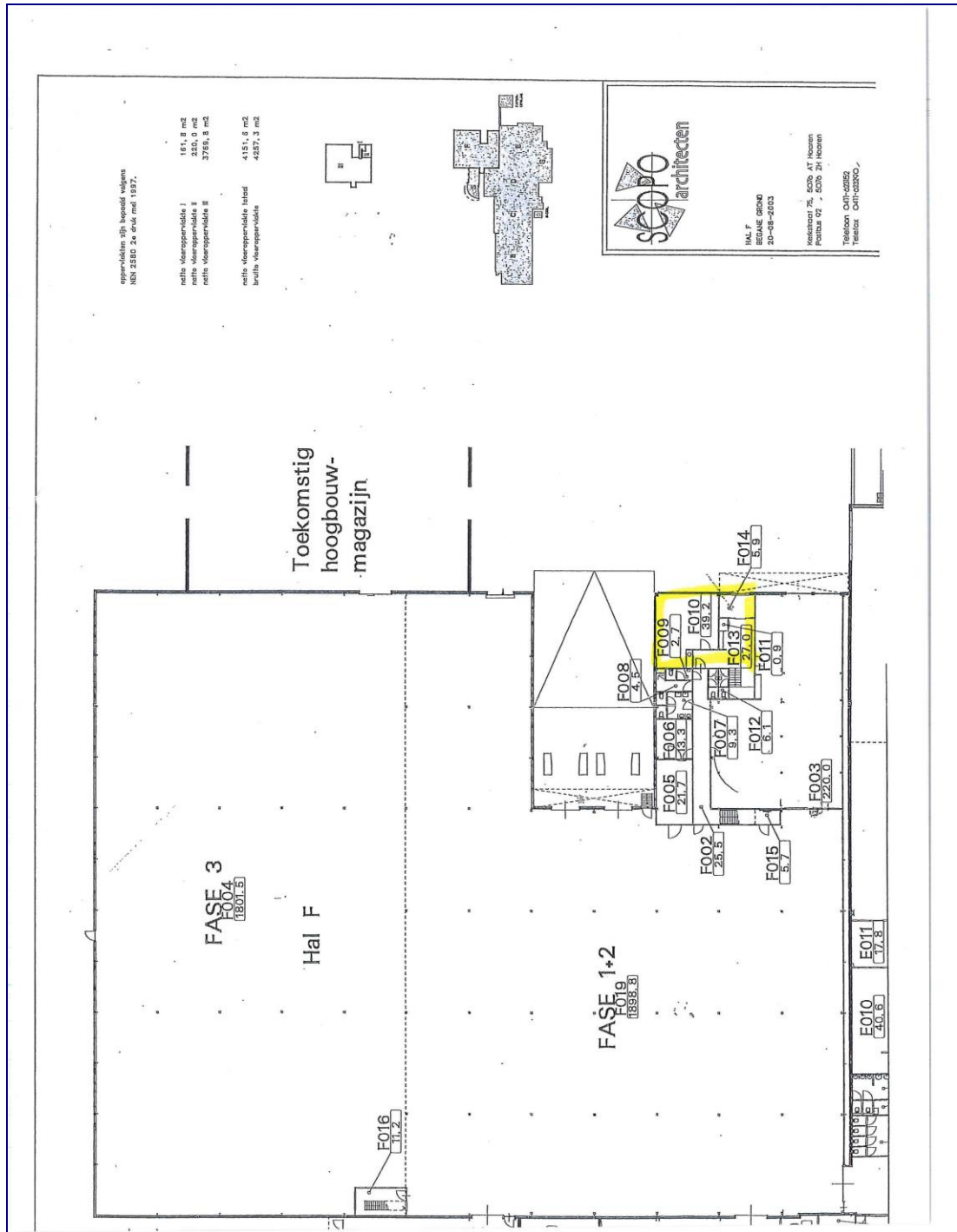
Foto('s)



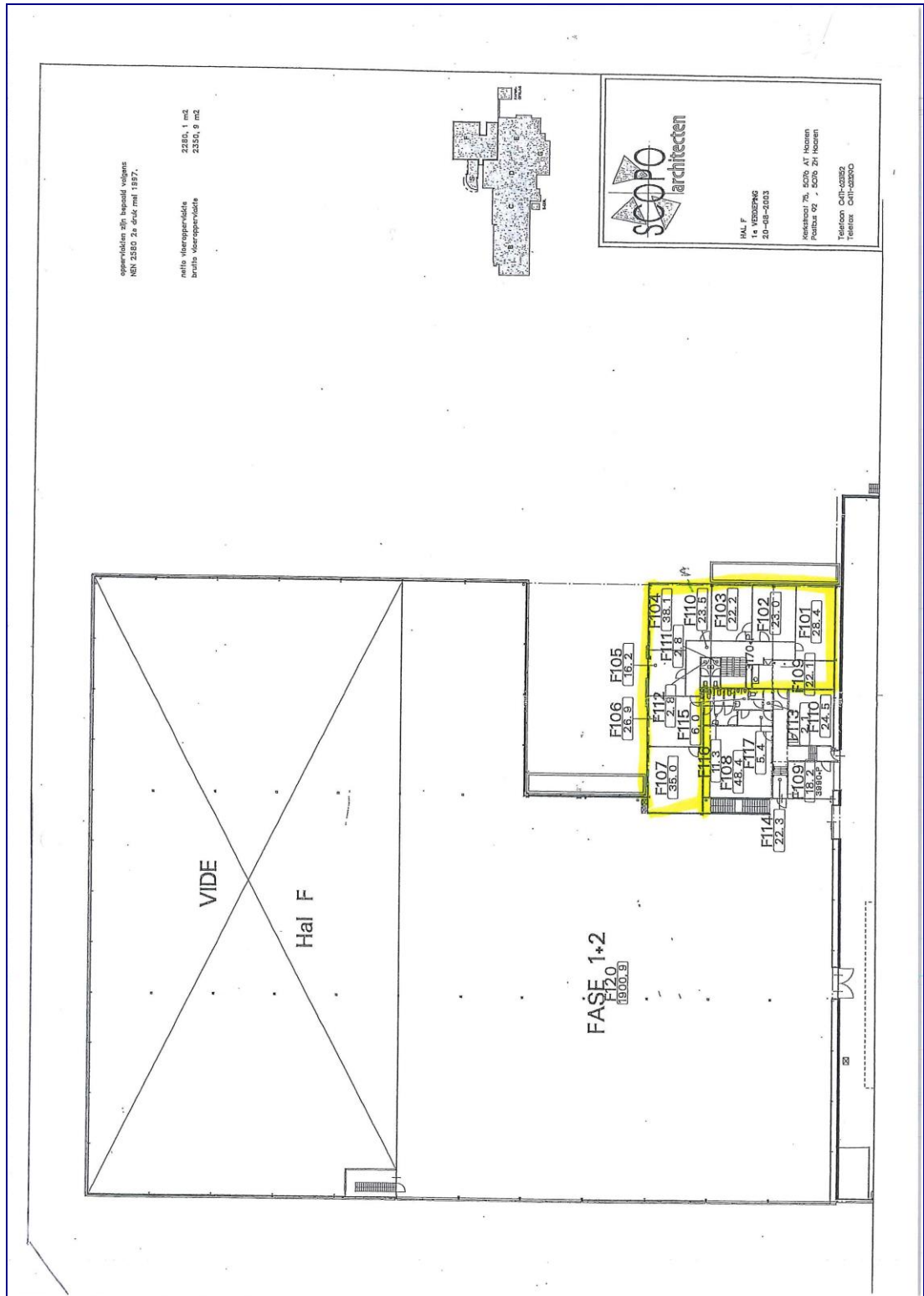
Plattegrond(en)



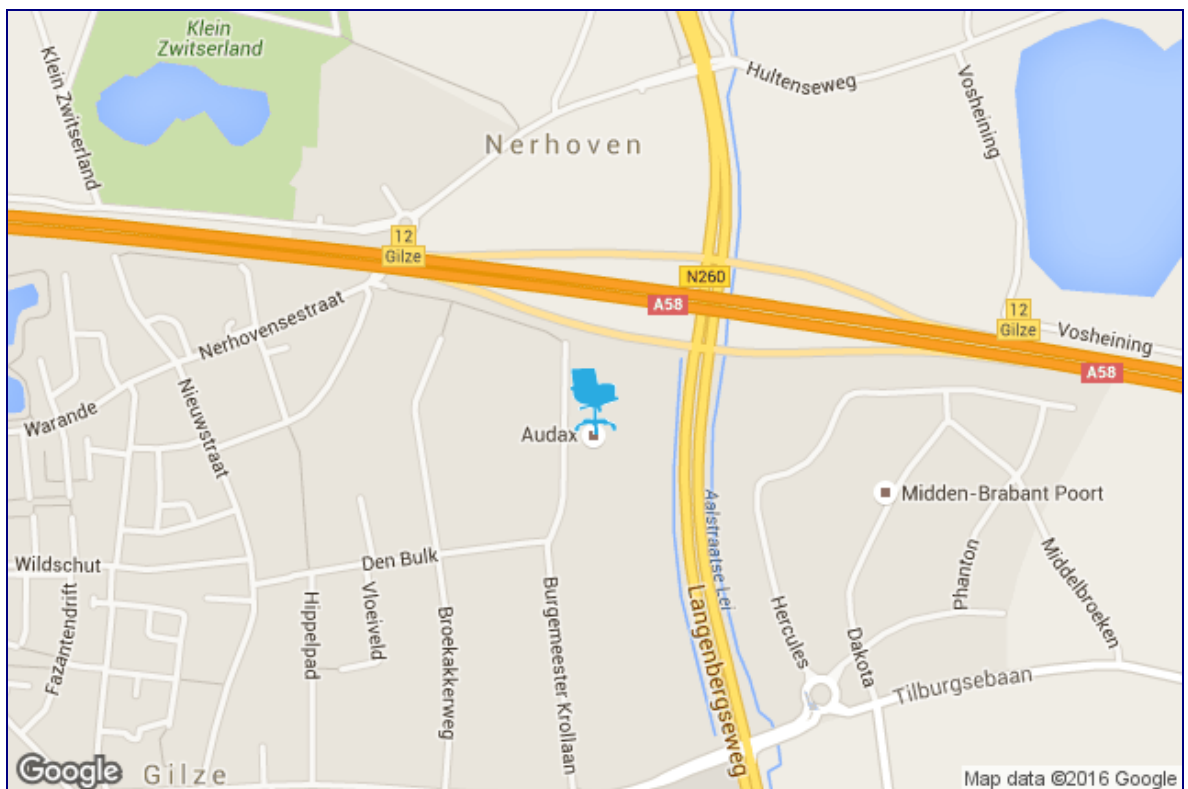
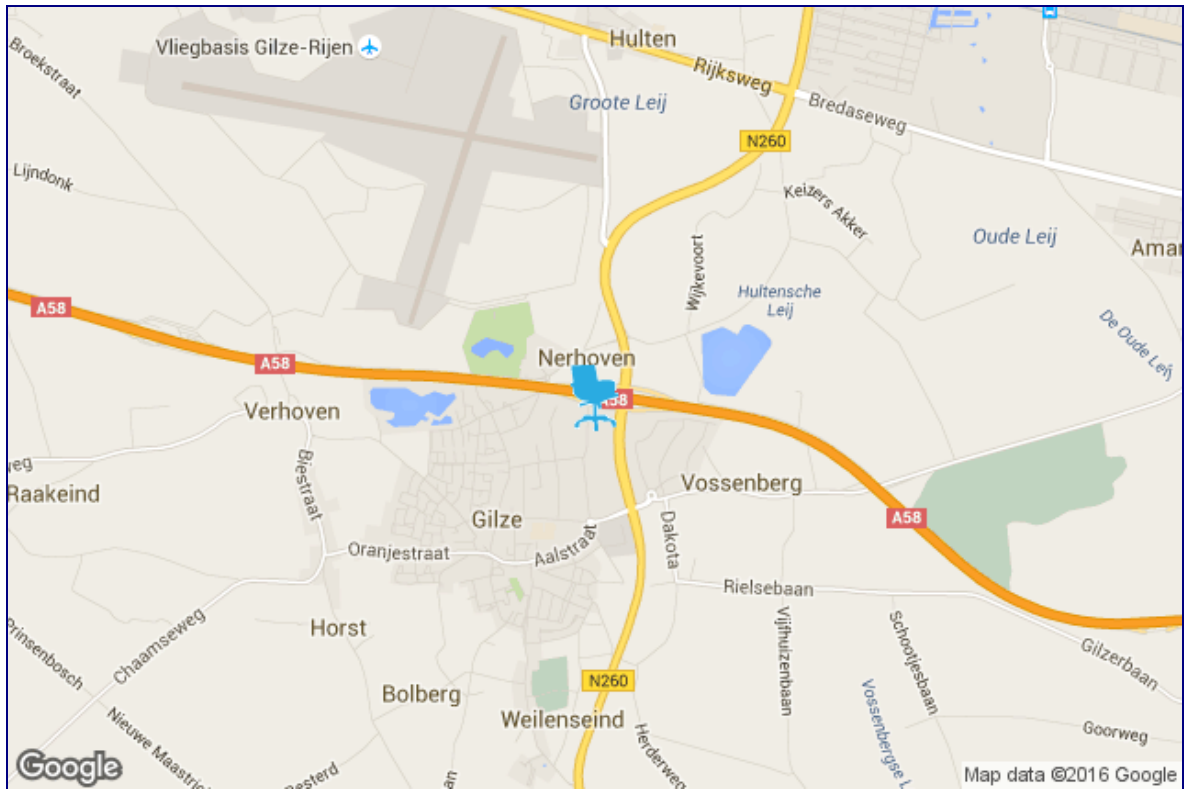
Plattegrond(en)



Plattegrond(en)



Locatie



Contactgegevens

Uw makelaars:



P.M.M. (Patty) Schoenmaker
M 06-22855470
E pmm.aartsen@mvgm.nl



A.E.W.G. (Miel) Nobelen
M 06-11015323
E aewg.nobelen@mvgm.nl



R.G.C.M. (Rogier) Willemsen
M 06-13738441
E rgcm.willemsen@mvgm.nl



E.J.M. (Erwin) Valks
M 06-25086030
E ejm.valks@mvgm.nl



J.C.E. (Jolien) van der Gouw
M 06-11015540
E jce.vandergouw@mvgm.nl



M.M.M. (Marc) van den Berg
M 06-13738895
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Commercieel ondersteund door:



M.G.A. (Maaike) Kuppens
E mga.kuppens@mvgm.nl



E.F.M. (Angelique) van Beers
E a.van.beers@mvgm.nl



P. (Peggy) Arets
E p.aret@mvgm.nl

Vanuit onze kantoren:

MVGM Breda
Bijster 45-47
Postbus 9444
4801 LK Breda
T 088-4324685

MVGM Den Bosch
Pettelaarpark 10
Postbus 6008
5600 HA Eindhoven
T 088-4324970

MVGM Eindhoven
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008
5600 HA Eindhoven
T 088-4324760

MVGM Maastricht
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140
6202 NC Maastricht
T 088-4324910

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl