

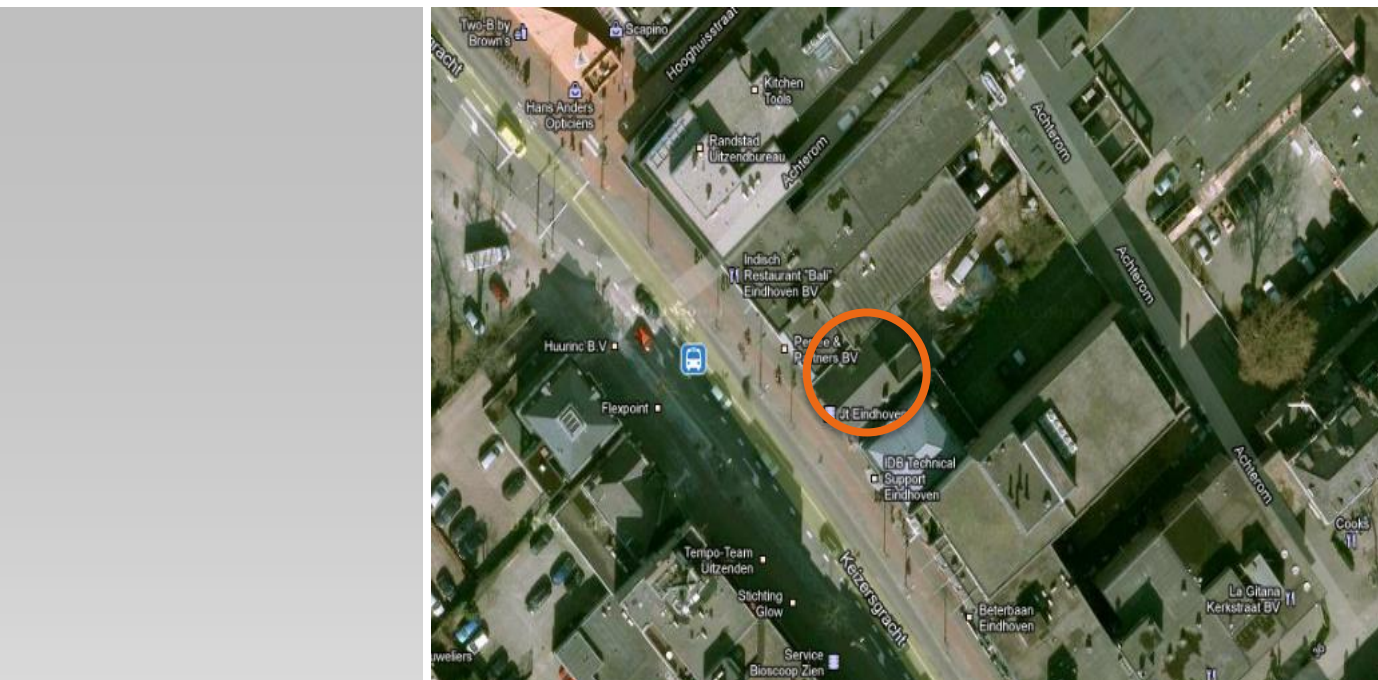
Totaal ca. 320 m² vvo | Verdeeld over 3 bouwlagen.



TE HUUR

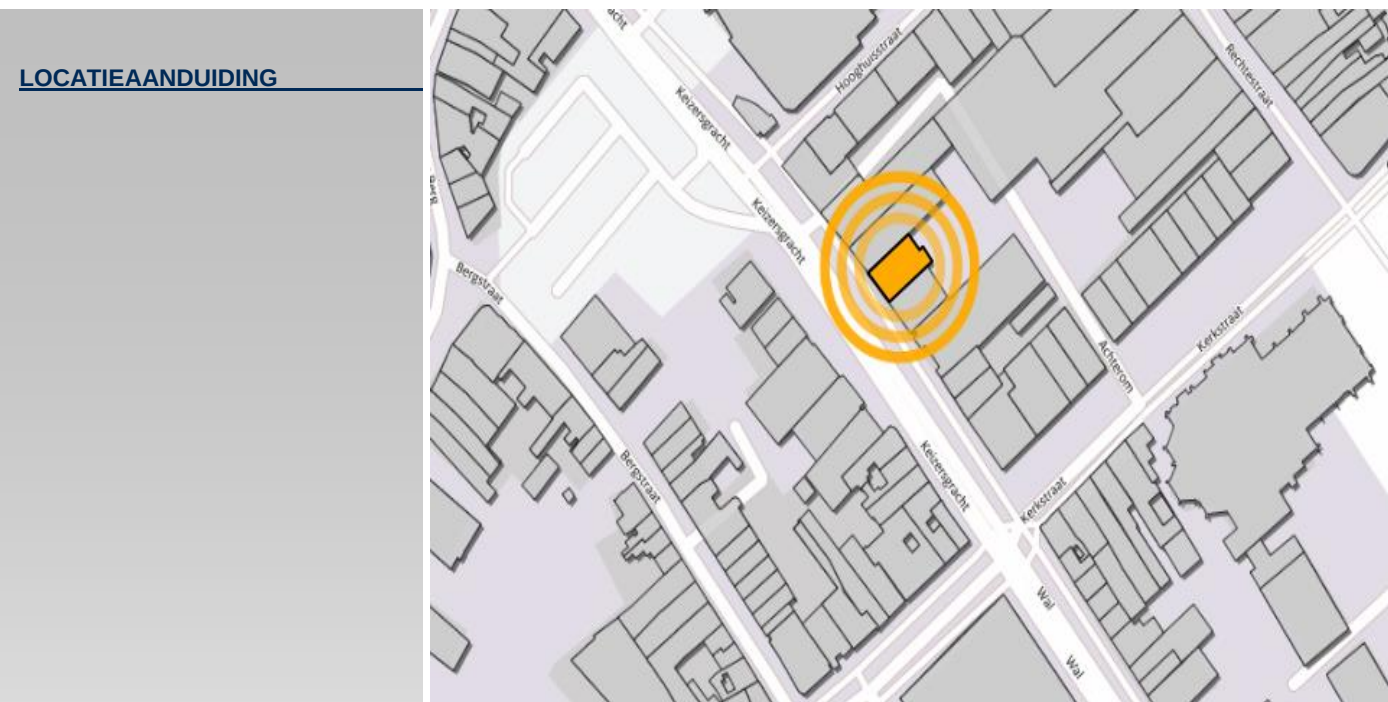
Keizersgracht 15 | Eindhoven

Karakteristieke en hoogwaardig afgewerkte kantoorvilla met fantastische eigen parkeerplaatsen in het centrum van Eindhoven.



OMGEVINGSFACTOREN

Het object is gelegen in hartje centrum direct aan de drukke Keizersgracht. Alle mogelijk gewenste voorzieningen zijn op loopafstand gelegen. In de nabijheid zijn onder andere gevestigd Eindhoven 365, Gemeente Eindhoven, Fiod ECD, Jeugdzorg, Woonbedrijf, Randstad Uitzendbureau, Beter Baan, Tempo Team, Studentalent, servicebioscoop Zien, diverse winkels en diverse horeca gelegenheden.



LOCATIEAANDUIDING

BEREIKBAARHEID

Het gebouw is goed bereikbaar met het eigen vervoer vanwege de ligging aan de binnenring, een drukke doorvoerroute van het centrum.

Het gebouw is eveneens goed te bereiken met het openbaar vervoer, direct voor het object is een bushalte gelegen. Daarnaast bevindt zich het busstation en het NS Centraal Station Eindhoven zich op slechts 8 minuten loopafstand.



OBJECT

Het object heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 320 m² kantoorruimte verdeeld over drie (3) bouwlagen.



PARKEREN



Er zijn negen (9) parkeerplaatsen aan de achterzijde van het object gelegen. Het betreft een eigen afgesloten parkeerterrein.

Eveneens zijn er circa 40 meter loopafstand voldoende openbare (betaalde) parkeerplaatsen gelegen.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- representatieve entree met natuurstenen vloer;
- luxe pantry op begane grond en eerste verdieping;
- gescheiden toiletgroep op begane grond, enkele toiletgroep op eerste verdieping;
- verscheidene ornamenten en plafond met decoratief schilderwerk;
- vloerbedekking deels tapijt, deels eikenhouten parket;
- cat. 6 databekabeling;
- isolerende beglazing;
- uiterst lichte kantoor kamers;
- dakterras;
- verwarming middels radiatoren;
- alarmsysteem;
- airco-unit per vertrek.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 77.500,00 per jaar.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Bijzonderheden

Het object is tevens te huur voorzien van het huidige meubilair.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch spoedig.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.



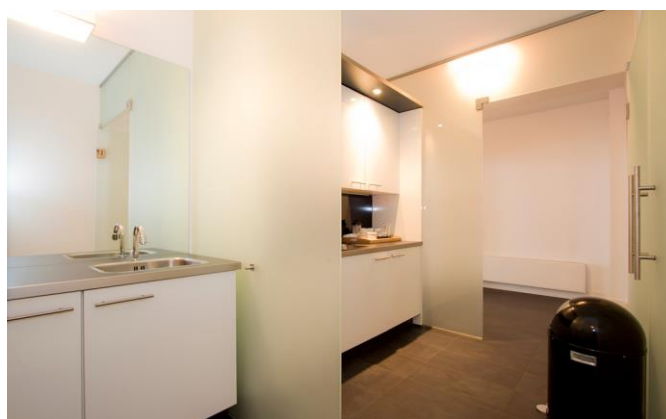
Kantoorruimte begane grond



Begane grond



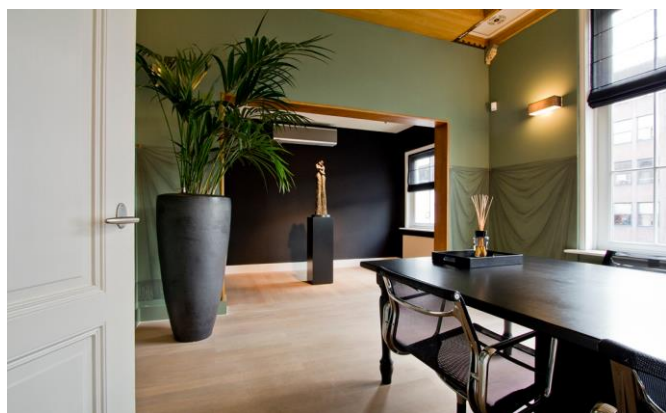
Pantry eerste verdieping



Pantry begane grond



1^e verdieping



1^e verdieping



2^e verdieping



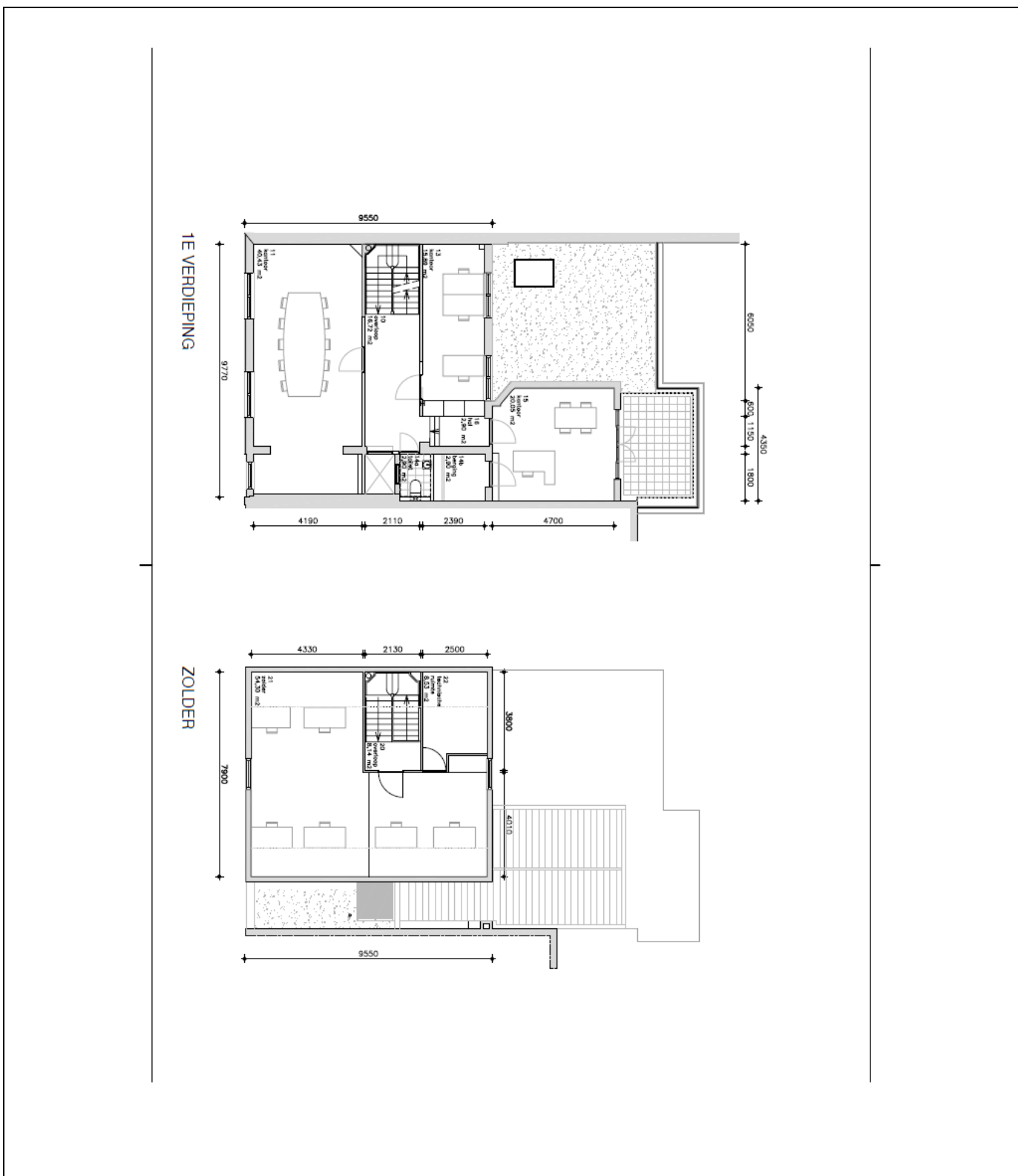
2^e verdieping

Kadastrale gegevens

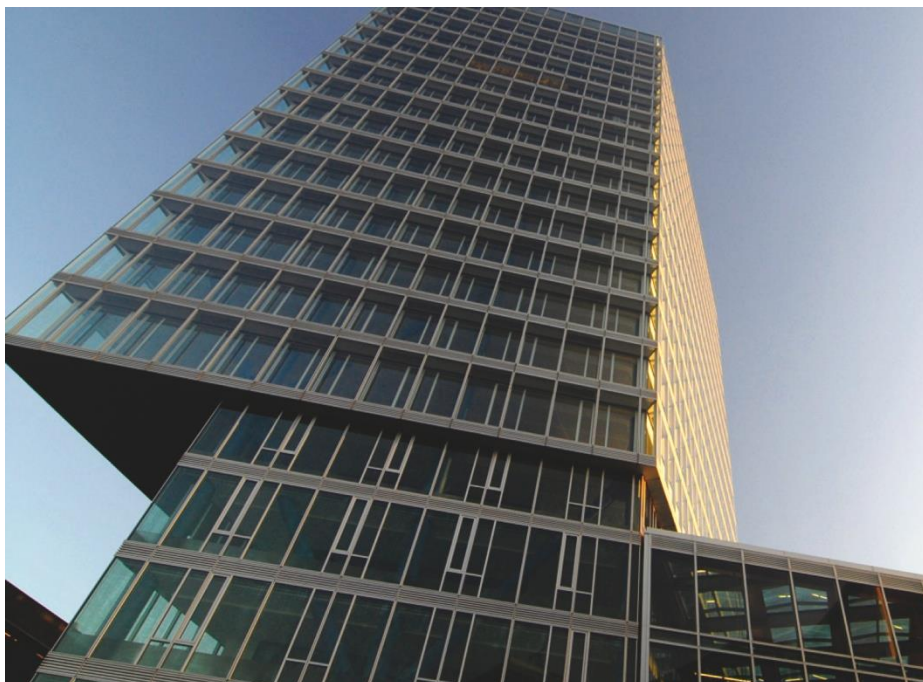




11



Platte grond 1^e verdieping en zolder



CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars B.V.

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
[info@verschuuren-
schreppers.nl](mailto:info@verschuuren-schreppers.nl)
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS 

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!