



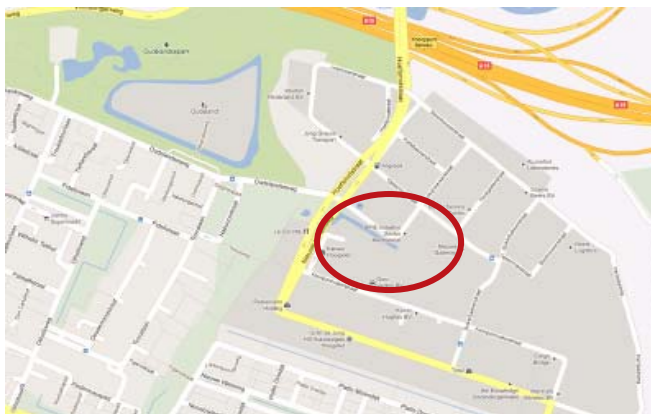
Real value in a changing world

Te huur Schrijnwerkerstraat 30

te Hoogvliet Rotterdam



Locatie



Bedrijventerrein Gadering is een nieuw bedrijventerrein met een eigen verbindingsweg naar de A15. Het ligt op een steenworp afstand van de Rotterdamse Haven en de ring van Rotterdam, zodat de ontsluiting van het bedrijventerrein buitengewoon goed is.

Kantoor / Bedrijfsruimte

Het bedrijfscomplex aan de Schrijnwerkerstraat 30 bestaat uit de volgende ruimte:

Omschrijving	m ²
Bedrijfsruimte	ca. 1.530 m ²
Magazijnruimte	ca. 840 m ²
Kantoorruimte	ca. 1.860 m ²
Buitenterrein	ca. 2.000 m ²

Tabel Metrage



Bereikbaarheid

Auto

Met de auto is het gebouw goed bereikbaar vanaf de rijksweg A15, via afslag 17 'Hoogvliet'. Vlakbij de locatie biedt de A15 eveneens aansluiting naar de rijksweg A4 (richting Vlaardingen/Schiedam/A20).

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich het metrostation Tussenwater vanwaar u binnen 25 minuten op Rotterdam Centraal bent.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

€ 329.750,00 per jaar.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 8 m¹;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg per m²;
- vloestofdichte vloer
- gebruik van een bovenloopkraan;
- groot elektrisch vermogen;
- opslagruimte;
- gasheaters;
- ruimte tbv een kantine;
- verlichting;
- was en kleedruimten;
- brandslang haspels;
- toilet.

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- toiletten;
- kabelgoten;
- c.v.-installatie met radiatoren;
- gedeeltelijk uitgevoerd met vloerverwarming;
- actieve ventilatie;
- airconditioning;
- voldoende cat5 bekabelde aansluitingen voor PC/ IT.
De aanwezige cat5 bekabeling is al afgemonteerd in een aantal 19" patchkasten uitgevoerd met een 19" switch en verdelers;
- te openen ramen.

Buitenterrein:

- verhard met klinkers;
- buitenverlichting;
- volledig omheind met hekwerk met 4 schuifpoorten;
- 2 inritten;
- 60 gemarkeerde autoparkeerplaatsen.

Bijzonderheden

Koop behoort ook tot de mogelijkheden.



Foto's



Over Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle is specialist in vastgoeddienstverlening en investment management services.

In Nederland werken wij met zo'n 200 professionals vanuit onze kantoren in Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Eindhoven. Wereldwijd opereren we met maar liefst meer dan 30.000 experts vanuit 750 steden in 60 landen. Experts met verstand van de markt en die alle ontwikkelingen daarin scherp in de gaten houden.

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement op het gebied van nieuwbouw-renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle B.V.

Weena 270, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
bedrijfsruimte.rotterdam@eu.jll.com
www.joneslanglasalle.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document of delen daarvan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze onjuistheden kunnen corrigeren.