



TE KOOP

**Boschdijk 928
Eindhoven**

INLEIDING

Deze kantoor-/ balie-/praktijkruimte is gelegen in Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 150 m² kantoor-/balie-/praktijkruimte
alsmede zes verhuurde kamers (wonen)**



nabij snelwegen



voldoende parkeergelegenheid



LOCATIE

Deze kantoor-/praktijkruimte met bovenwoningen is gelegen in stadsdeel Woensel, Eindhoven Noord, aan de Boschdijk, een van de meest bekende ontsluitingswegen van Eindhoven. De Boschdijk heeft een directe aansluiting op de A2/N2 en A50. Via de Boschdijk en J.F. Kennedylaan is het centrum ook zéér goed bereikbaar en met het Catharina Ziekenhuis en Winkelcentrum Woensel XL in de wijk is het gebied zeer sterk ontwikkeld. Diverse buslijnen zorgen weer voor een snelle verbinding met het centrum Centraal Station van Eindhoven.

PARKEREN

Er bevinden zich circa vijf parkeerplaatsen op eigen terrein, tevens is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

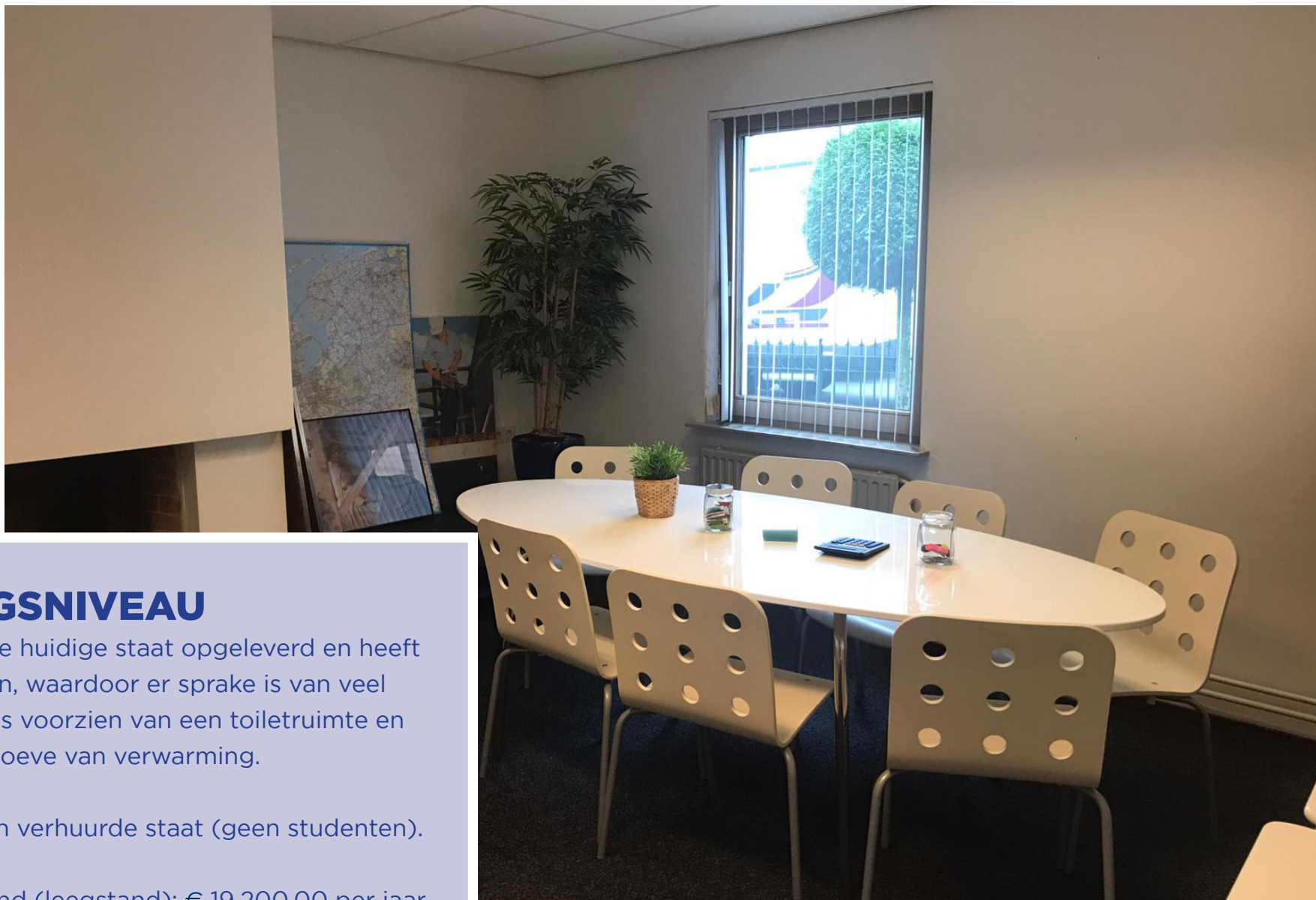




OBJECT & OPPERVLAKE

De kantoor-/praktijkruimte bestaat uit circa 150 m² en is gelegen op de begane grond, alsmede zes bovengelegen verhuurde kamers. Het object heeft een eigen entree en is voorzien van een tochtportaal, pantry, kantine-/loungeruimte en drie van elkaar gescheiden kantoor-/vergaderruimtes.

De bovengelegen verdiepingen zijn onderverdeeld in 6 kamers welke allen zijn verhuurd. Op de eerste verdieping zijn 4 kamers gelegen van respectievelijk 12, 16, 18 en 45 m². Op de tweede verdieping zijn 2 kamers gelegen van circa 35 m². De begane grond is ook in leegstand, het is mogelijk om een vergunning aan te vragen met betrekking tot studio's.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en heeft aan twee zijden ramen, waardoor er sprake is van veel lichtinval. Het object is voorzien van een toiletruimte en c.v.-installatie ten behoeve van verwarming.

De kamers zijn allen in verhuurde staat (geen studenten).

Huurprijs begane grond (leegstand): € 19.200,00 per jaar.

Huurprijs kamers (actueel): € 31.620,00 per jaar.



KADASTRALE GEGEVENS

- Kadastrale aanduiding:

Gemeente	Woensel
Sectie	S
Nummer	3464
Grootte	450 m ²

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 650.000 kosten koper.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Folkert Franssen. Wilt u meer weten dan kunt u haar een e-mail sturen: f.franssen@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2492000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL