



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
COMPUTERWEG 1
3821 AA AMERSFOORT

IBG/BRECHEISEN Bedrijfsmakelaars Amersfoort BV
Stationsplein 28
3818 LE AMERSFOORT
Postbus 2711
3800 GG AMERSFOORT
Tel: 033-4512501

E-mail: amersfoort@brecheisen.nl
Website: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
COMPUTERWEG 1
3821 AA AMERSFOORT

Omschrijving

: Het representatieve kantoorgebouw "Le Soleil" is gelegen op het populaire kantorenpark "De Hoef" aan de Computerweg 1 te Amersfoort, dat zich onderscheidt door haar zeer goede bereikbaarheid, zowel per individueel als openbaar vervoer door de ligging direct naast het NS Station "Schothorst".

Ligging

: Het gebouw bevindt zich in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt Hoevelaken, en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto is de locatie vanaf de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen binnen enkele minuten te bereiken. Op nog geen 150 meter afstand is het NS Station "Amersfoort Schothorst" gelegen, zodat er tevens sprake is van een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op het station bevinden zich ook diverse bushaltes. Door de gunstige ligging hebben al meerdere nationale en internationale bedrijven zich hier gehuisvest.

Oppervlakte

: Het totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 3.386 m² verdeeld in units van:

- Begane grond (1 K): 92,5 m²
- Begane grond (1 H): 492 m²
- Begane grond (1 E): 192 m²
- Begane grond (1 C): 251 m²
- 2^e etage (1 F): 615 m²
- 3^e etage (1 B): 686 m²
- 3^e etage (1 D): 573 m²
- 4^e etage: 102 m²

Deelverhuur vanaf circa 92,5 m².

- Parkeermogelijkheden** : Zeer goede parkeervoorzieningen op eigen en afsluitbare terrein; met maar liefst 78 beschikbare parkeerplaatsen, dus bijzonder aantrekkelijke parkeernorm van 1:43.
- Opleveringsniveau** : Het opleveringsniveau kan worden aangepast naar de specifieke wensen van de huurder.
- Huurprijs** : € 120,-- per m² per jaar, te vermeerderen met 21% BTW en exclusief de servicekosten, te vermeerderen met 21% BTW.
- Huurprijs parkeerplaatsen** : € 350,-- per jaar per parkeerplaats, te vermeerderen met 21% BTW.
- Aanvaarding** : In overleg (kan spoedig).
- Huurtermijn** : Diverse huurtermijnen zijn mogelijk.
- Servicekosten** : Op basis van een jaarlijkse verrekenbaar voorschot van € 35,-- per m² per jaar, te vermeerderen met 21% BTW.

Verhuurder hecht groot belang aan een uitgebreid servicepakket, ten behoeve van de huurders in het gebouw.

Onder de servicekosten vallen de volgende aspecten:

- Het onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsgebruik, gasverbruik, watergebruik van de volgende installaties:
 - * luchtbehandelingsinstallatie t.b.v. de kantoren;
 - * mechanische ventilatie van de toiletten;
 - * centrale verwarmingsinstallatie;
 - * de warm- en koudwatervoorziening;
 - * hand-brandmeldinstallatie;
 - * de drukverhogingsinstallatie;
 - * de liftinstallatie;
 - * topkoelingsinstallatie;
 - * elektrische installatie van de algemene ruimten;

* tuinverlichtingsinstallatie;

* noodverlichtingsinstallatie.

- Het schoonmaken van alle gemeenschappelijke ruimten, waaronder worden gerekend: de entree, centrale hal, toiletruimten, lift, trappenhuis en vluchttrappen;
- Het aanbrengen en aanvullen van handdoeken- en zeepautomaten, toilethouders, etc.;
- Het wassen van ramen en kozijnen aan de buitenzijde;
- Het schoonmaken en periodiek reinigen van de goten, afvoeren en riolering;
- Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin en/of groenvoorziening;
- De kosten voor afvoer van het gemeenschappelijke huisvuil;
- Herstel van schade en/of beschadigingen in de gemeenschappelijke ruimten, indien veroorzaker niet bekend is;
- Afvalstoffenheffing;
- Zuiveringslasten;
- Waterschaplasten gebruiker.

Indexering

: Jaarlijks, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurbetaling

: Per kwartaal vooruit.

Huurcontract

: Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 met de bijbehorende algemene bepalingen,

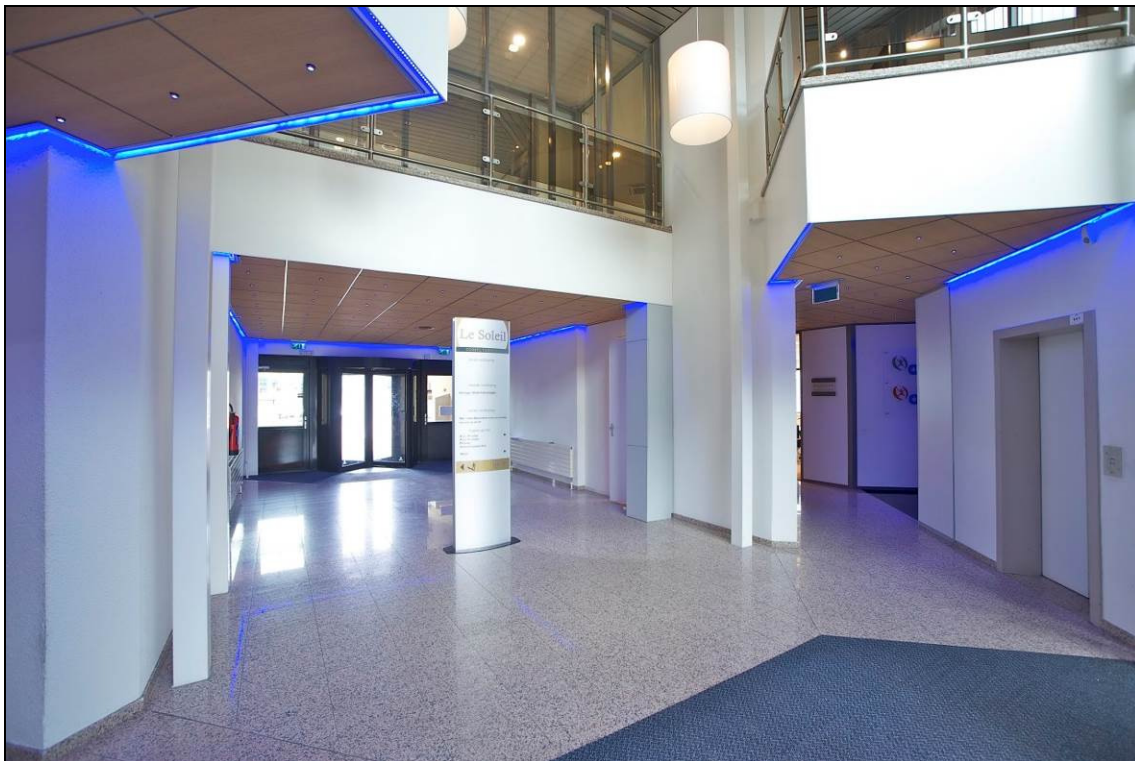
gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag d.d. 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.

BTW

: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Nadere informatie

: IBG / BRECHEISEN Bedrijfsmakelaars Amersfoort
Stationsplein 28
3818 LE Amersfoort
Telefoon: (033) 4512501
amersfoort@brecheisen.nl
www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl



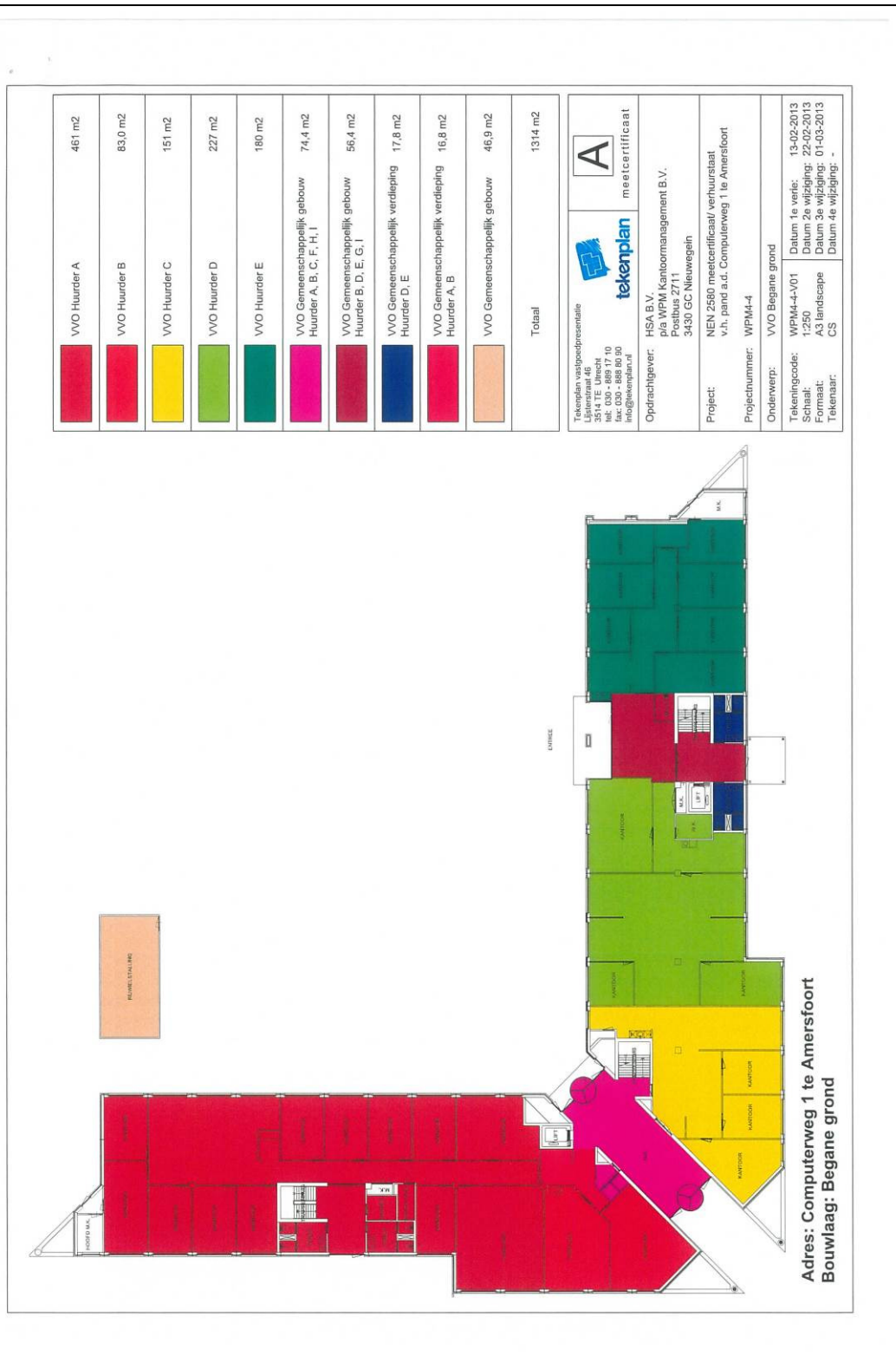




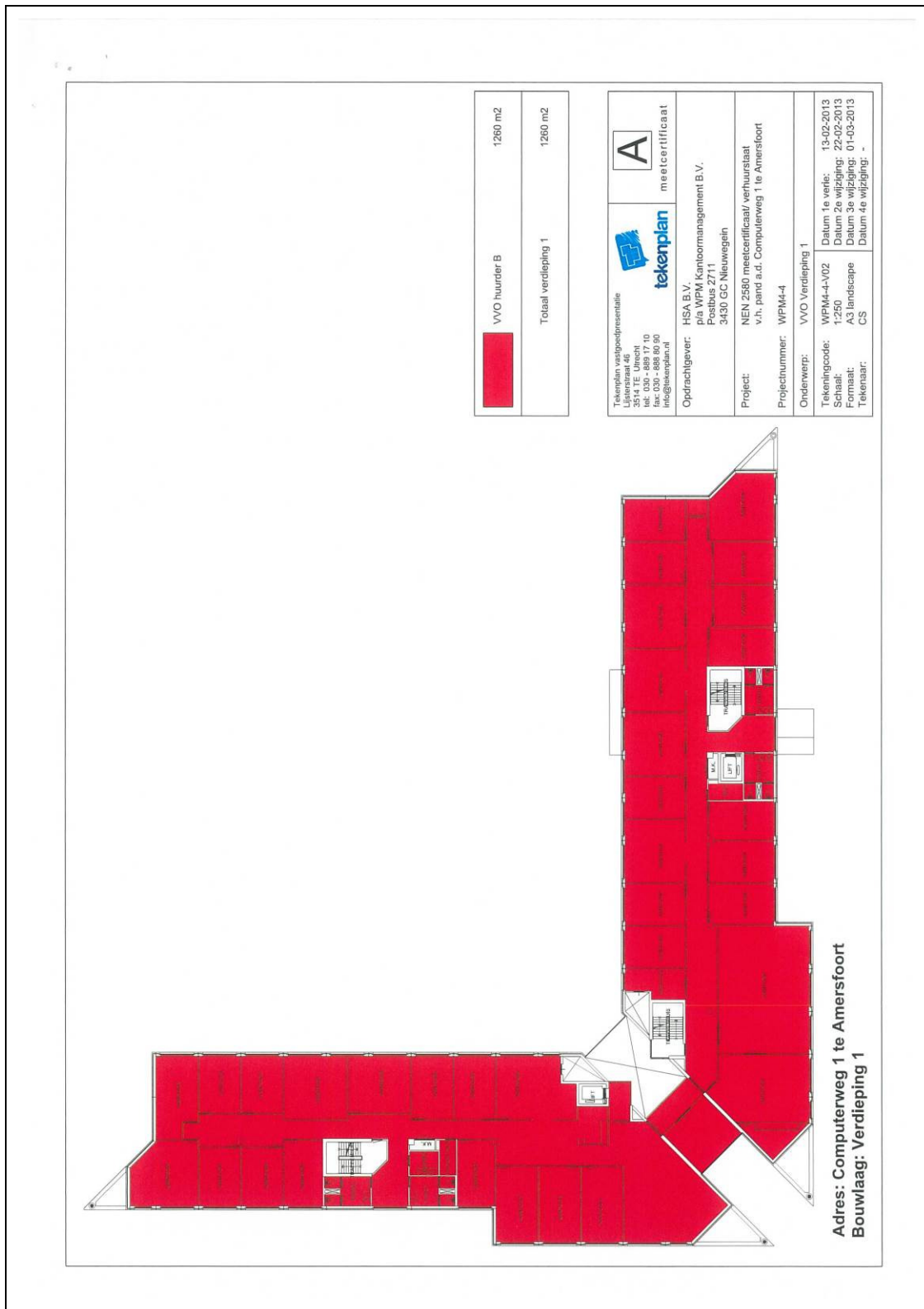




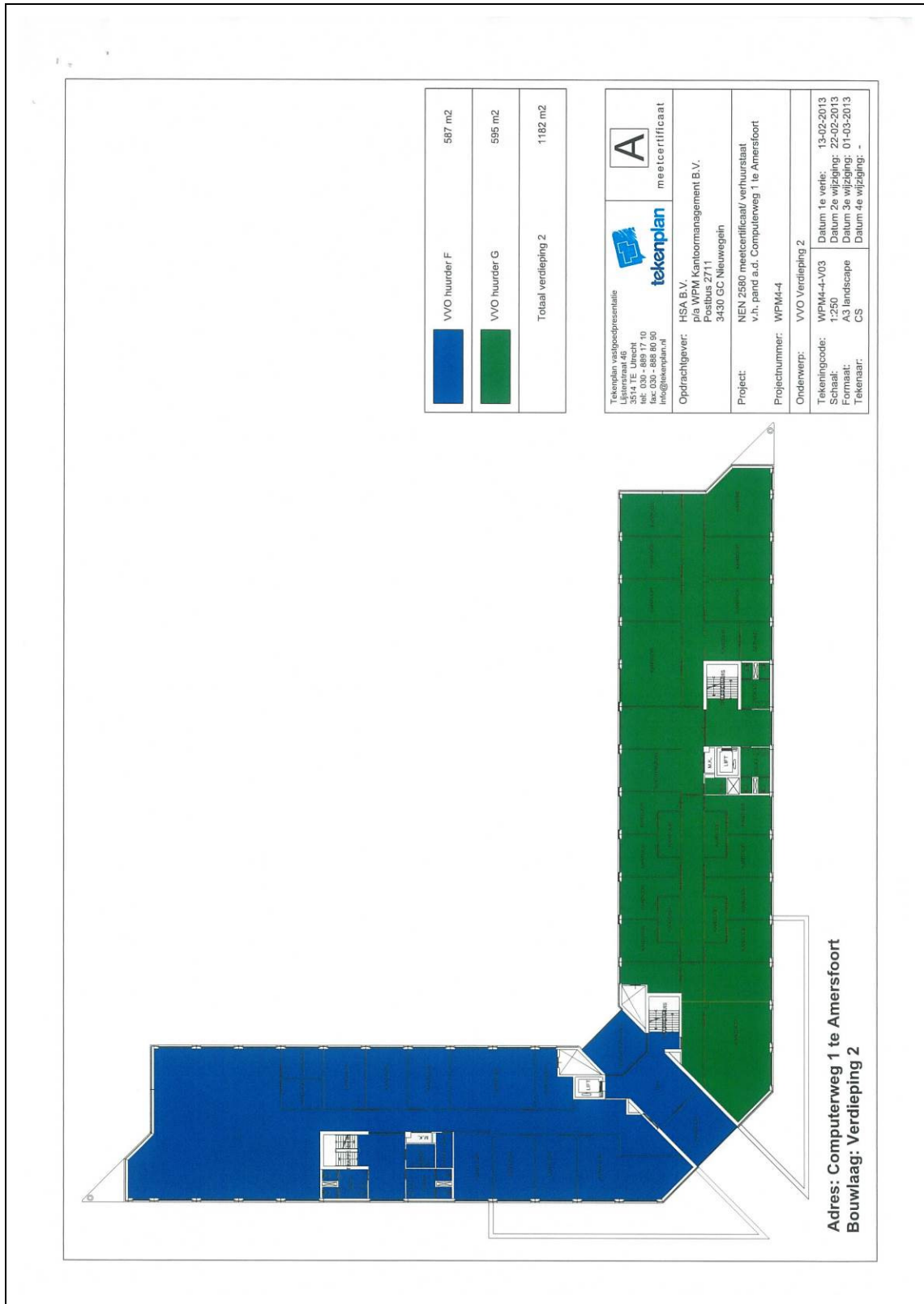




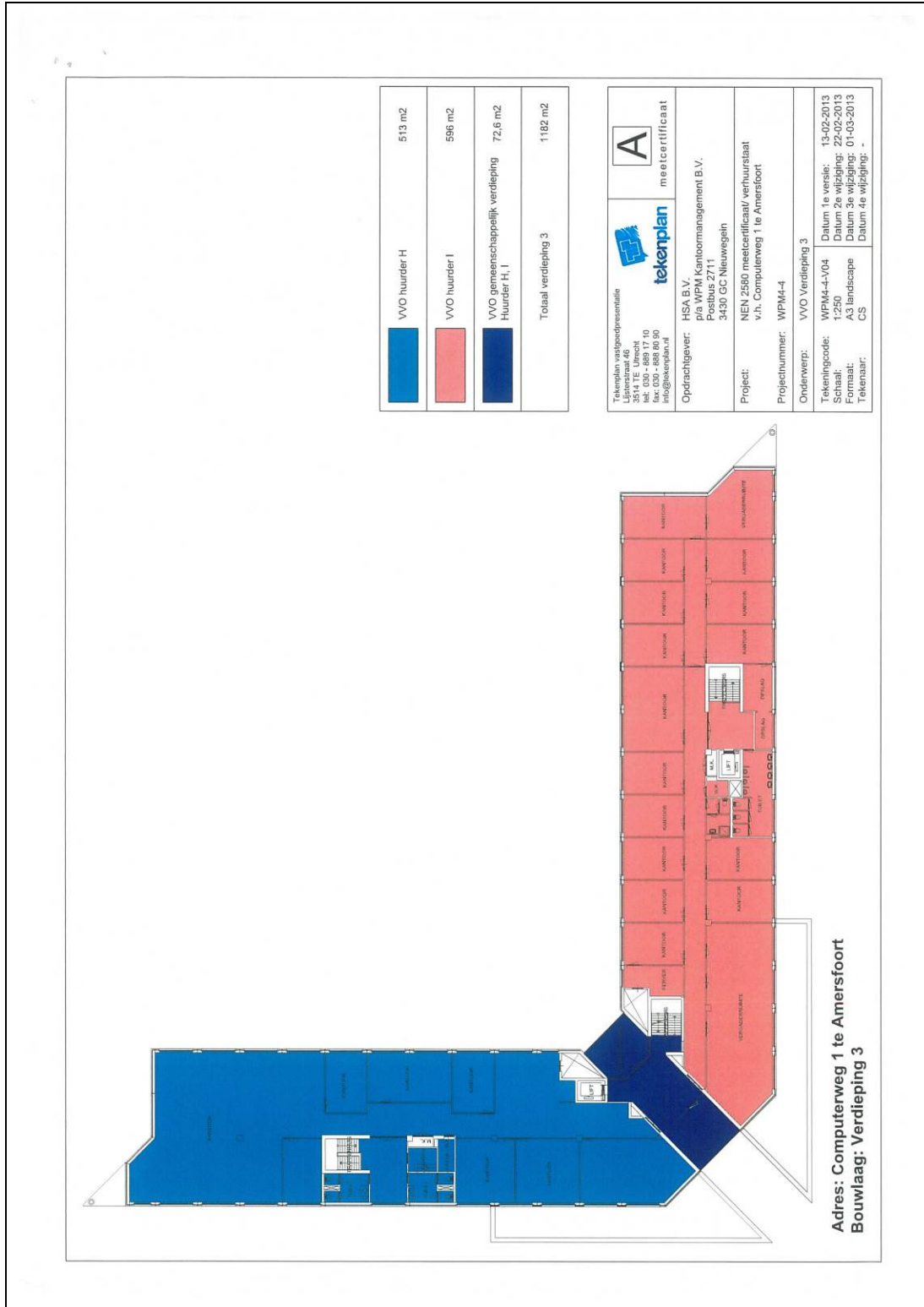
Tekenplan vastgoedpresentatie Lijststraat 46 3514 TE Utrecht Tel: 030 - 888 80 90 Fax: 030 - 888 80 90 info@tekenplan.nl	 tekenplan	 meetcertificaat				
			Oprichtgever: HSA B.V. p/a WPM Kantoormanagement B.V. Postbus 2711 3430 GC Nieuwegein			
			Project: NEN 2580 meetcertificaal/ verhuurstaat v.h. pand a.d. Computerweg 1 te Amersfoort			
			Projectnummer: WPM4-4			
			Onderwerp: VVO Begane grond			
			Tekeningcode: WPM4-4-V01 Schaal: 1:250 Formaat: A3 landscape Tekenaar: CS			
			Datum 1e verie: 13-02-2013 Datum 2e wijziging: 22-02-2013 Datum 3e wijziging: 01-03-2013 Datum 4e wijziging: -			



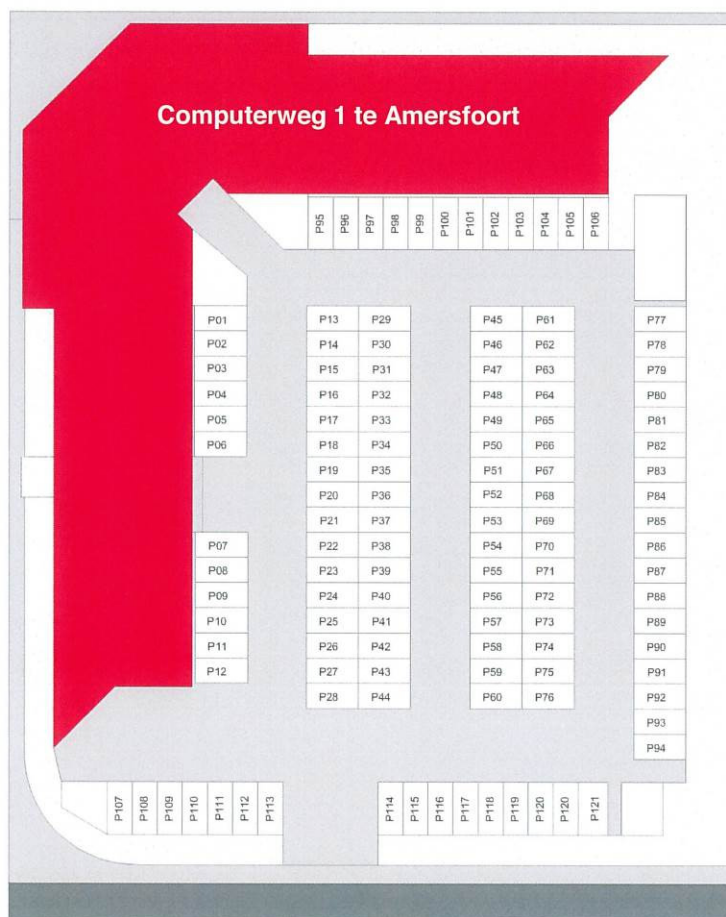
Tekenplan vastgoedpresentatie 3514 TE Utrecht tel: 030 - 888 80 90 info@tekenplan.nl www.tekenplan.nl	 tekenplan	 meetcertificaat
Opdrachtgever: HSA B.V. p/a WPM Kantoormanagement B.V. Postbus 2711 3430 GC Nieuwegein		
Project: NEN 2580 meetcertificaat/ verhuurslaar v.h. pand a.d. Computerweg 1 te Amersfoort		
Projectnummer: WPM-4		
Onderwerp: VVO Verdieping 1	Datum 1e versie: 13-02-2013 Datum 2e wijziging: 22-02-2013 Datum 3e wijziging: 01-03-2013 Datum 4e wijziging: -	
Tekeningcode: WPM-4-V02 Schaal: 1:250 Ommaat: A3 landscape Tekenaar: CS		



Tekenplan vastgoedpresentatie Lijststraat 48 3514 TE Utrecht tel: 030 - 689 17 10 fax: 030 - 689 80 80 info@tekenplan.nl	 tekenplan meetcertificaat		Opdrachtgever: HSA B.V. p/a WPM Kantoormanagement B.V. Postbus 2711 3430 GC Nieuwegein			
			Project: NEN 2580 meetcertificaat/ verhuursstaat v.h. pand a.d. Computerweg 1 te Amersfoort			
			Projectnummer: WPM4-4			
			Onderwerp: VVO Verdieping 2			
			Tekeningcode: WPM4-4-V03 Schaal: 1:250 Formaat: A3 landscape Tekenaar: CS			
			Datum 1e versie: 13-02-2013 Datum 2e wijziging: 22-02-2013 Datum 3e wijziging: 01-03-2013 Datum 4e wijziging: -			



Overzicht parkeerplaatsen voor motorvoertuigen



Parkeerplaatsen: per huurder:	Totaal VVO	In perct. van het VVO	Aantal parkeer- plaatsen
A	498 m ²	9,9%	12
B	1413 m ²	28,2%	34
C	158 m ²	3,2%	4
D	247 m ²	4,9%	6
E	196 m ²	3,9%	5
F	615 m ²	12,3%	15
G	620 m ²	12,4%	15
H	573 m ²	11,4%	14
I	686 m ²	13,7%	16
Totaal	5006 m²	100%	121

BRECHEISEN

SINDS 1972

Werk zoals je wilt



Brecheisen Bedrijfsmakelaars
033 451 25 01
www.brecheisen.nl

BRECHEISEN BEDRIJFSMAKELAARS



IBG / Brecheisen Bedrijfsmakelaars Amersfoort is onderdeel van Brecheisen Makelaars, met vestigingen in Amersfoort, Utrecht, Houten, Nieuwegein en Vleuten / De Meern. Met circa 50 professionals wordt zowel de zakelijke en particuliere markt bediend. Alle kantoren en makelaars van Brecheisen zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM.

De NVM is de grootste Nederlandse vereniging voor makelaars en vastgoeddeskundigen. De NVM is thuis in alle marktsegmenten en geeft doelgerichte ondersteuning aan de aangesloten leden. Namens de leden zorgt de NVM voor krachtige belangenbehartiging richting overheid en politiek. De NVM heeft inmiddels ruim 4000 leden.

Tevens is Brecheisen Bedrijfsmakelaars onderdeel van IBG, Independent Brokers Group, een exclusief samenwerkingsverband van gerenommeerde makelaarskantoren uit het hele land. De aangesloten kantoren opereren zelfstandig omdat zij de specifieke marktkennis en omstandigheden van hun werkgebied het beste kennen. Samen hebben deze makelaars goed zicht op de totale onroerendgoedmarkt en dat maakt de IBG- leden sterker. Dankzij informatie-uitwisseling binnen de groep kan een IBG- lid ook buiten de eigen regio snel en doeltreffend handelen. Met maar één doel: de opdrachtgever van een zo goed mogelijk advies te voorzien en een transactie te bewerkstelligen onder de meest optimale condities.

Aangesloten IBG-kantoren zijn onder andere: ten Hag Groep, Nienaber Adviesgroep, Patist & van Ee en uiteraard Brecheisen Bedrijfsmakelaars. De makelaars zijn thuis in:

Amersfoort	Dordrecht	's-Hertogenbosch
Amsterdam	Enschede	Utrecht
Apeldoorn	Gouda	Vaassen
Bussum	Hengelo OV	Venlo
Capelle a/d IJssel	Houten	Voorburg
De Meern	IJsselmuide	Zoetermeer
Den Haag	Nieuwegein	Zutphen
Deventer	Nijmegen	Zwolle

Brecheisen heeft vestigingen in:

- Utrecht
- Amersfoort
- Houten
- Vleuten/De Meern
- Nieuwegein

www.brecheisen.nl

Telefoon 033 – 451 25 01

