

MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

# TE HUUR

CIRCA 660 M<sup>2</sup> BEDRIJFSRUIMTE  
CIRCA 73 M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE



MIJLSTRAAT 39  
5281 LJ BOXTEL

Saris  Partners

MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

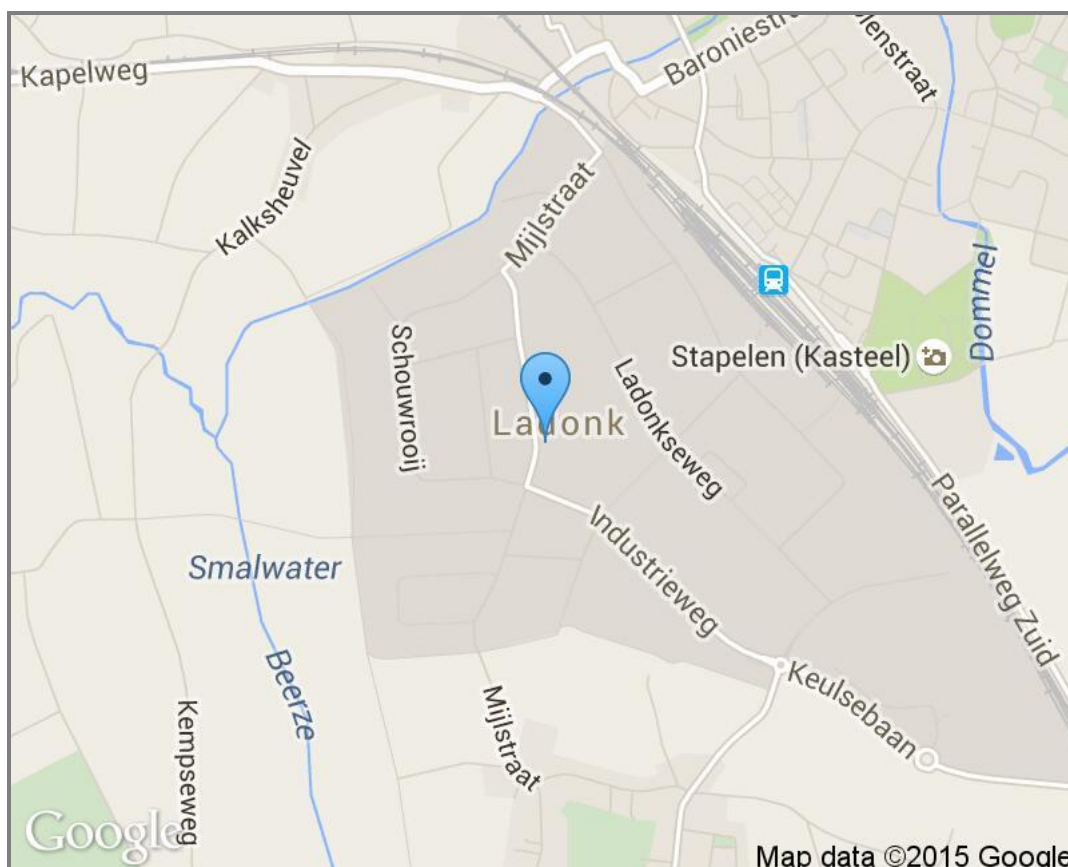
## Kenmerken

|                     |   |                                                                                                                                                         |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bedrijfsruimte      | : | Circa 660 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| Kantoorruimte       | : | Circa 73 m <sup>2</sup>                                                                                                                                 |
| Bouwperiode         | : | 1981-1990                                                                                                                                               |
| Bouwworm            | : | Bestaande bouw                                                                                                                                          |
| Parkeerfaciliteiten | : | Het terrein is voorzien van een inrit, groenvoorzieningen, klinkerbestrating en stelconplaten, ruim parkeerterrein, stalen hekwerk en terreinriolering. |
| Huurprijs           | : | € 32.500,00                                                                                                                                             |
| Conditie            | : | per jaar                                                                                                                                                |
| BTW van toepassing  | : | Ja                                                                                                                                                      |



## Locatie

Adresgegevens : Mijlstraat 39 5281 LJ Boxtel  
Ligging : Bedrijventerrein  
Afstand tot snelwegafrit : op 1000 m tot 1500 m  
Afstand tot NS-station : op minder dan 500 m



## Omschrijving

### TE HUUR

Circa 660 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Circa 73 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Het betreft een bedrijfspand op bedrijventerrein 'Ladonk' in Boxtel met een totale oppervlakte van circa 735 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte bestaat uit circa 515 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, circa 145 m<sup>2</sup> opslagruimte op de verdieping en een kantoorruimte van circa 73 m<sup>2</sup>.

### Kenmerken bedrijfsruimte

- Stalen constructie
- Gevels deels metselwerk, deels damwandbeplating
- Aluminium puien
- Betonvloer
- Bruto hoogte circa 4,5 meter
- Gasgestookte heaters
- Overheaddeur
- Plat dak met lichtstraat

### Kenmerken kantoorruimte

- Metselwerk wanden
- Strizovloer
- Systeemplafond met TI-verlichtingsarmaturen/spots
- Centrale verwarming
- Dames- en heren toilet
- Pantry
- Alarminstallatie

### Buitenterrein

Het terrein is voorzien van een inrit, groenvoorzieningen, klinkerbestrating en stelconplaten. Het beschikt tevens over een ruim parkeerterrein, stalen hekwerk en terreinriolering.

### Locatie

Boxtel, een gemeente met ca. 30.000 inwoners, is gelegen aan de rijksweg A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Het object bevindt zich op bedrijventerrein 'Ladonk', te midden van overige in Boxtel gevestigde bedrijven. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Inteco, Zinkunie, Van Oers, Rexroth-hydraudyne, Van Oerle Alberton, van Geel- Le Grand, ITB Precisie techniek, Christian Salvesen, VDL Heesen Technocom en Vion.

Via de Keulse Baan, de ontsluitingsweg vanaf de rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht) tot op het bedrijventerrein 'Ladonk', is de bereikbaarheid met eigen vervoer uitstekend. Schouwrooij is het verlengde van de ontsluitingsweg 'Keulse Baan'. NS-station Boxtel is op loopafstand gelegen.



# MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

## Foto's



# MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



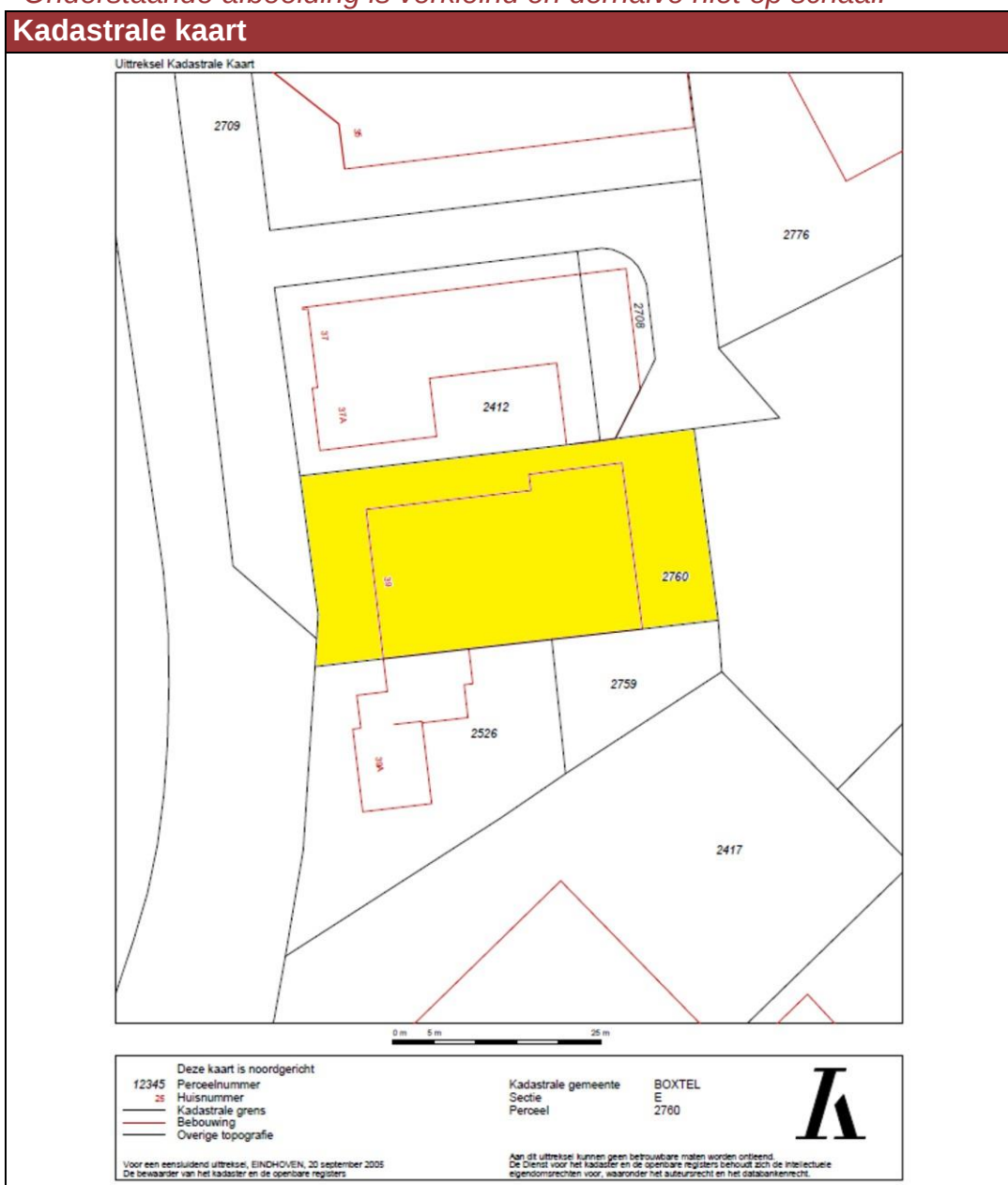
# MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

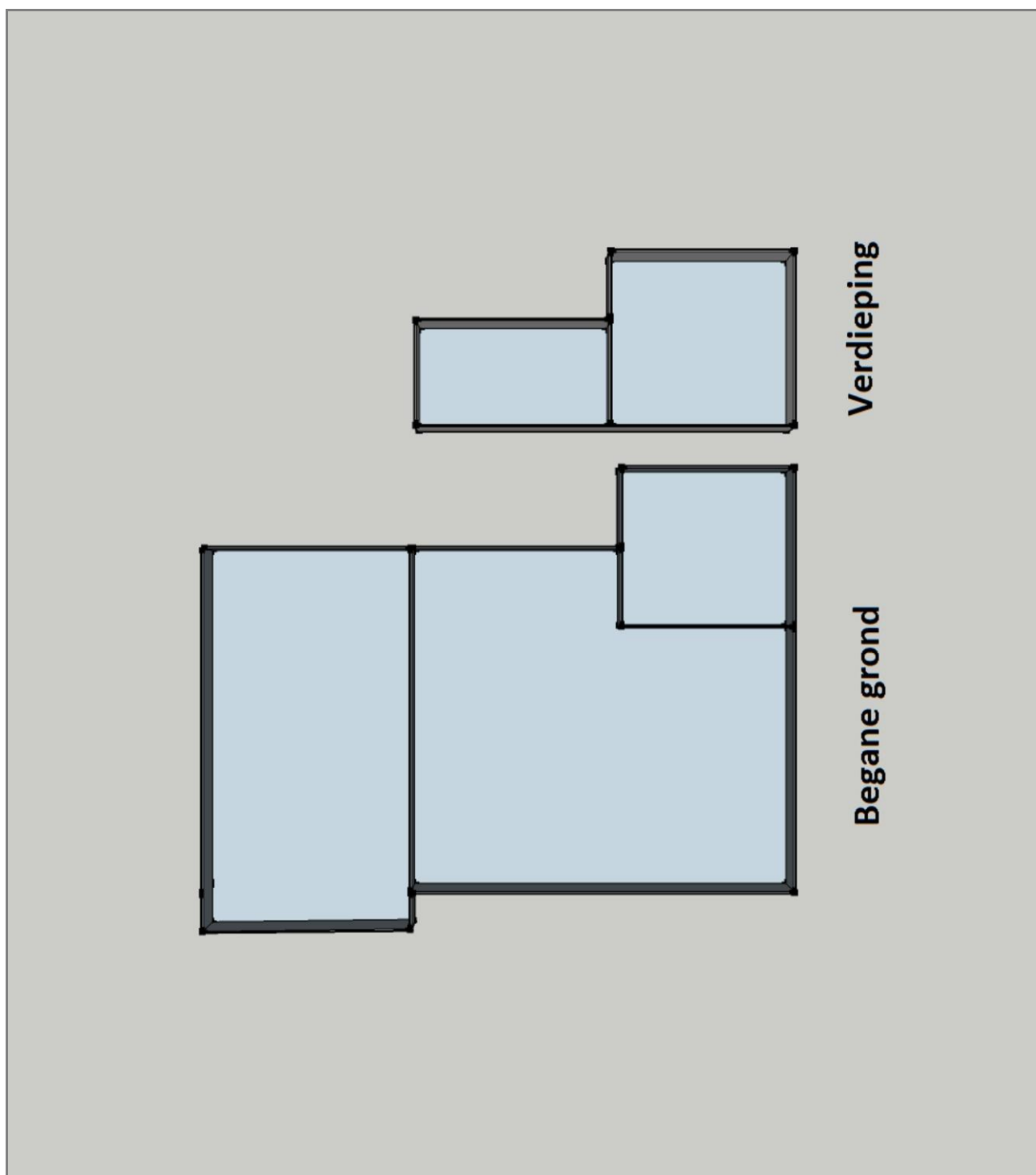


## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                      |
|---------------------|----------------------|
| Adres               | Mijlstraat 39        |
| Postcode / Plaats   | 5281 LJ Boxtel       |
| Gemeente            | Boxtel               |
| Sectie / Perceel    | E / 2760             |
| Oppervlakte         | 1.104 m <sup>2</sup> |
| Soort               | Volle eigendom       |

*Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.*





## Voor nadere inlichtingen

### **Saris & Partners Makelaars**

Rietveldenweg 84  
5222 AS, 'S-HERTOGENBOSCH

Tel: 073-6233311

Fax: 073-6238787

[info@sarisenpartners.nl](mailto:info@sarisenpartners.nl)

[www.sarisenpartners.nl](http://www.sarisenpartners.nl)



[twitter.com/sarisenpartners](https://twitter.com/sarisenpartners)



[facebook.com/sarisenpartners](https://facebook.com/sarisenpartners)



[linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars](https://linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars)

