

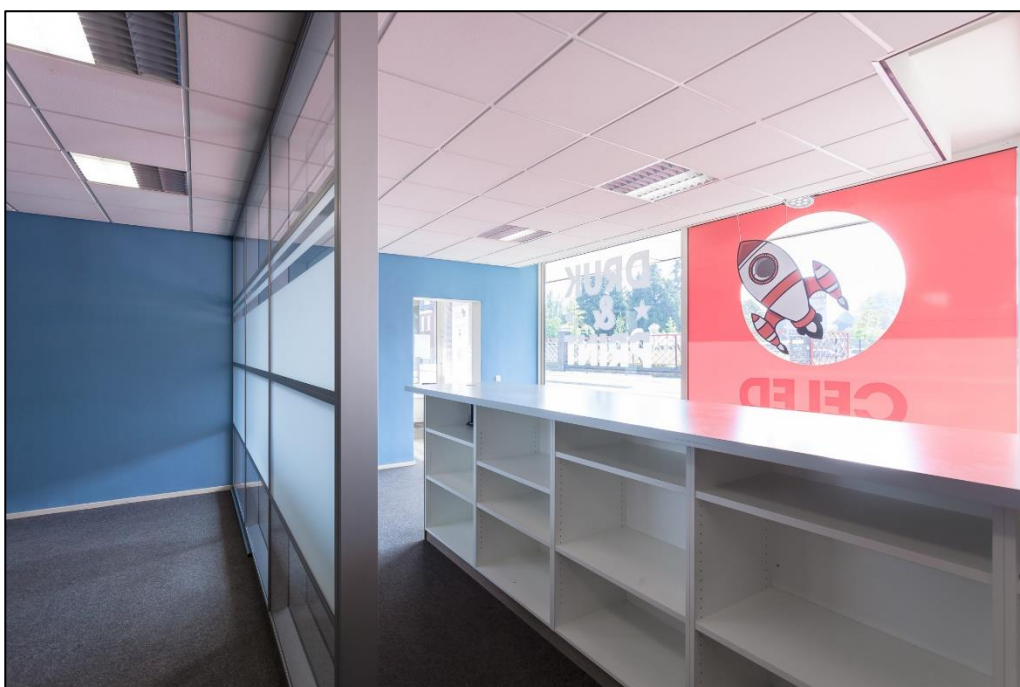
VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP

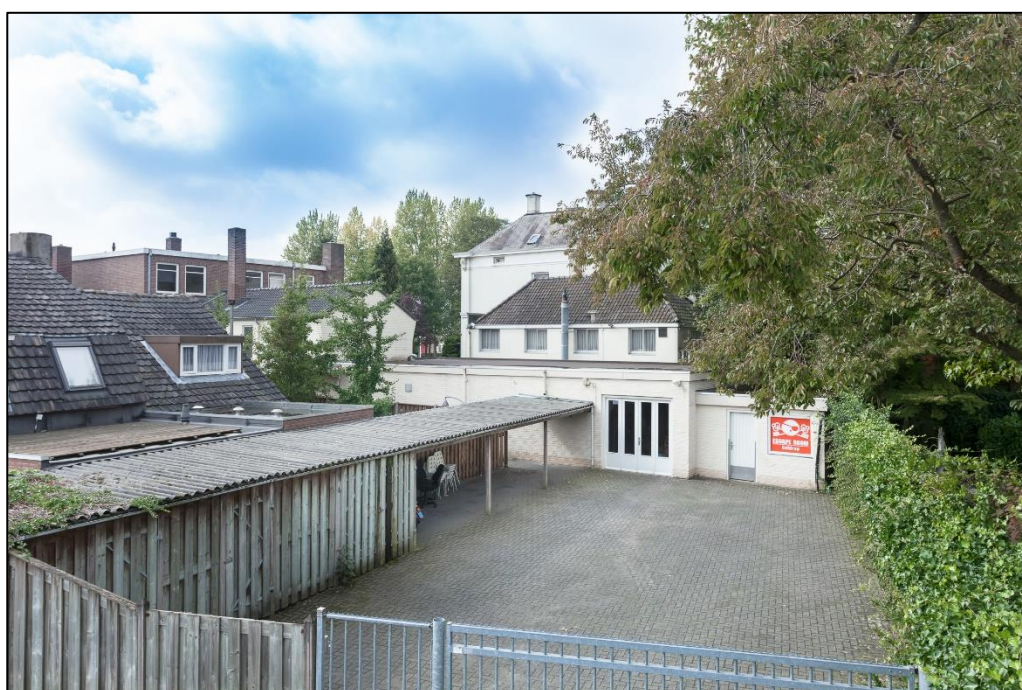
**WINKEL-/KANTOORRUIMTE MET 2 APPARTEMENTEN EN 5
EIGEN PARKEERPLAATSEN OP ZICHTLOCATIE IN GELDROP**



NIEUWENDIJK 42 (5662 AG) TE GELDROP







VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP*

: Winkelruimte op zichtlocatie, gelegen aan de Nieuwendijk tegenover Peijnenburg.

LIGGING

: Nieuwendijk 42 te Geldrop.

ALGEMEEN

: Het object kenmerkt zich door de grote winkelruimte op de begane grond met daarboven 2 appartementen. Het object is te transformeren naar woonruimte en leent zich voor meerdere wooneenheden. Aan de achterzijde van het object is een afgesloten parkeerterrein met bergruimte.

OPPERVLAKTE

: Winkel-/kantoorruimte
Begane grond : 372 m²
1^e verdieping : 47 m²

Appartementen

Nieuwendijk 42A : 95 m²
Nieuwendijk 44A : 155 m²

PARKEREN

: 5 parkeerplaatsen op eigen terrein.

KADASTRALE GEGEVENS

: Gemeente Geldrop, sectie D, nummer 5530.

VOORZIENINGEN

: Winkel-/kantoorruimte

- Glazen HR winkelpui
- Systeemplafond met TL-verlichting
- Glazen systeemscheidingswanden
- Keukenblok met vaatwasser en fornuis.

BIJZONDERHEDEN

: Het object is geschikt voor transformatie naar wonen. Zowel de begane grond als de verdiepingen beschikken over de bestemming wonen. In combinatie met een eigen parkeerterrein en meerdere adressen is het mogelijk meerdere wooneenheden te realiseren.

KOOPCONDITIES

KOOPSOM

: € 650.000,- kosten koper

OVERDRACHTSBELASTING

: Er is 6% overdrachtsbelasting van toepassing.

OMZETBELASTING

: In hoeverre er geopteerd moet worden voor een met BTW-belaste levering, wordt nader uitgezocht. Indien dit het geval is dient koper hieraan zijn medewerking te verlenen.

AANVAARDING

: Per direct.

ZEKERHEIDSTELLING

: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

**ERFDIENSTBAARHEDEN/
BESTEMMINGSPAN/
GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN**

: Begane grond: Gemengde doeleinden, geschikt voor oa.a. detailhandel, horeca, kantoren, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, wonen. Voor het volledig overzicht kunt u het bestemmingsplan opvragen.

Eerste verdieping: Wonen.

**KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/
KETINGBEDINGEN**

: Geen belastende feiten bekend.

BODEM

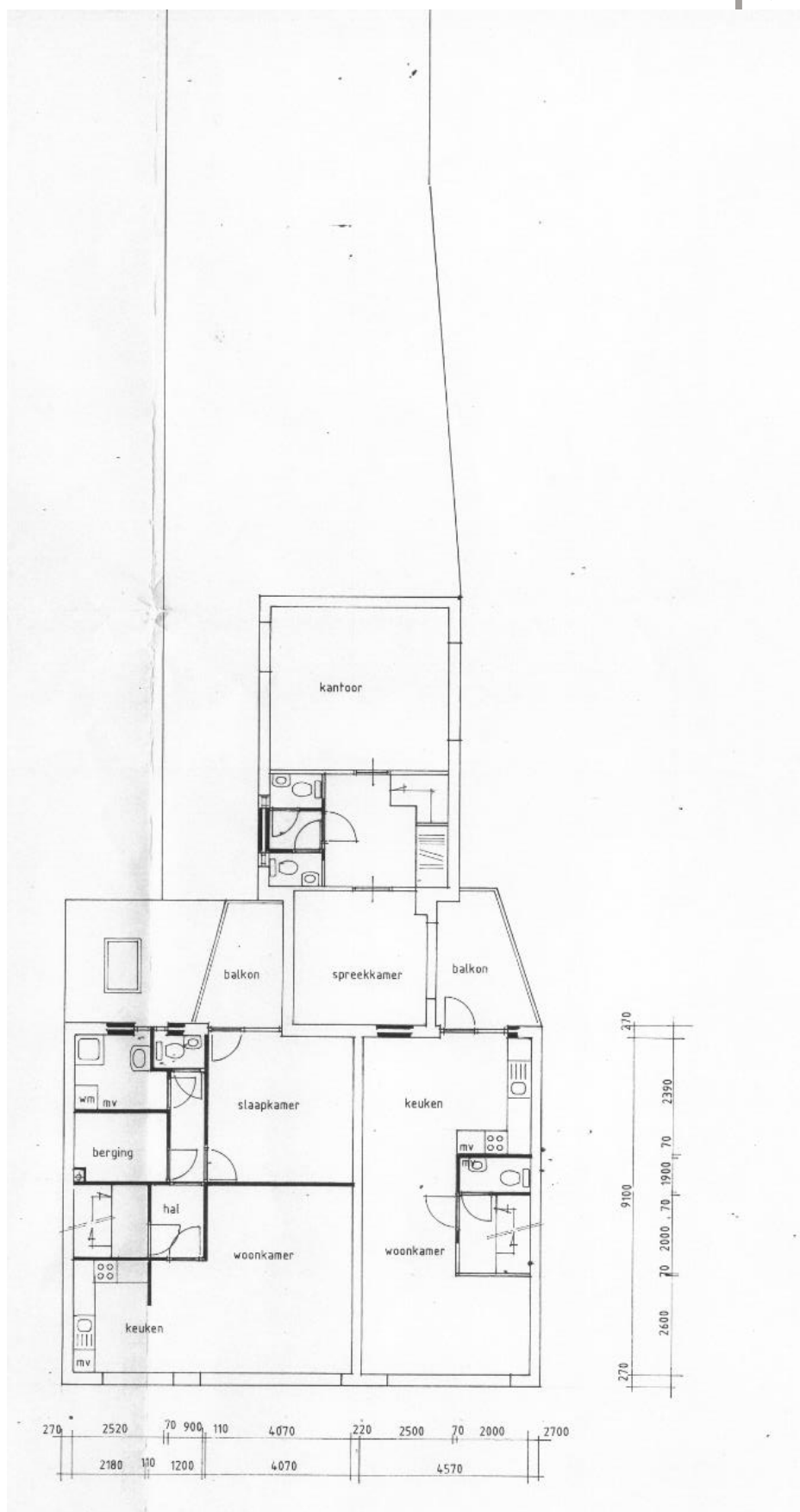
: Geen belastende feiten bekend.

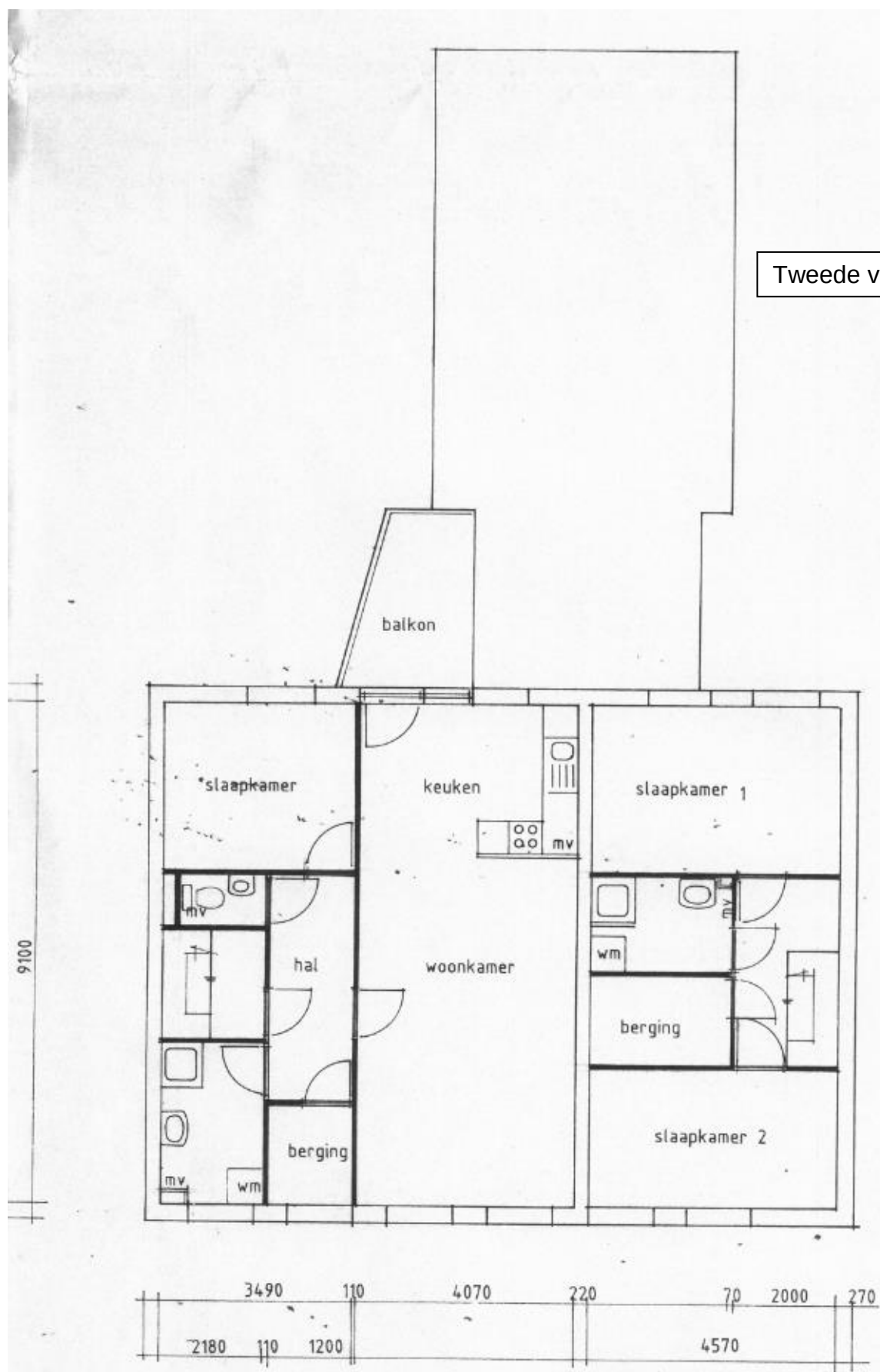
**VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING**

: VSR Makelaars
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

- Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Eerste verdieping





Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Lvs



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		GELDROP
	Ruimtenummer	Sectie		D
	Vas gestelde kadastrale grens	Perceel		5530
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een volledig uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2017
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Alledit uittreksel kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

