

Welkom bij

Meridiaan 32

Gouda



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Multifunctioneel bedrijfsgebouw**

BOUWPERIODE **2001**

TOTALE OPPERVLAKTE **1.370 m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **500 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **550 m²**

SHOWROOM OPPERVLAKTE **320 m²**

PARKEERPLAATSEN **Op eigen terrein**

ENERGIELABEL **A**

TE HUUR € 2.190.000,- k.k.

Omschrijving

Representatief en solitair gelegen, multifunctioneel bedrijfsgebouw.

Dit vrijstaande gebouw staat op de hoek van de Meridiaan op bedrijvenpark Gouwespoor te Gouda. Gezien het relatief kleine metrage kantoorruimte en bedrijfsruimte is het een ideale maat voor een Gouds en/of regionaal bedrijf.

Tevens maakt de korte fietsafstand tot het NS-station de kantoorruimte uitermate courant.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.370 m².

Begane grond

- ca. 500 m² bedrijfsruimte
- ca. 320 m² showroom

1e en 2e verdieping

- ca. 550 m² kantoor

Parkeren

Ca. 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Locatie

Gelegen op bedrijvenpark "Gouwespoor" dat zowel met het openbaar vervoer, als met de auto goed bereikbaar is. Het NS-station met treinverbindingen richting Den Haag, Rotterdam en Utrecht ligt op korte afstand. De bus stopt op loopafstand.

De snelweg A12/A20 Den Haag/Rotterdam-Utrecht is op circa 5 minuten afstand gelegen.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat met onder meer;

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overhead-deur;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 2.000 kg/m²;
- vrije hoogte circa 7 m²;
- LED-verlichting;
- lichtstraat;
- krachtstroom;
- dag licht toetreding via zijgevel;
- 2 gasheaters;
- 2 warmte verdeel ventilatoren;
- elektrische bedienbare sluisdeur;
- overdekt laad- en los ruimte voorzien van elektrische overhead-deur;
- toilet en pantry;
- inbouwkantoor;

- krachtstroomaansluitingen;
- kleedruimte met douche en toilet.

Showroom begane grond:

- systeemplafond LED verlichting;
- vloerbedekking;
- D+H toiletgroep;
- invalide toilet.

Kantoor 1e en 2e verdieping:

- vloerbedekking;
- kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling;
- separate toilet;
- systeemplafond met inbouwspots;
- LED verlichting wordt gerealiseerd in 2023;
- kantoor kamerindeling middels scheidingswandensysteem;
- D+H toilet groepen;
- pantry;
- kantineruimte;
- vergaderruimte met beamer;
- vinylvloerafwerking en vloerbedekking.

Algemeen:

- alarmsysteem;
- brandblusser en brandslanghaspels;
- camerasysteem;
- centrale verwarming;
- ontruimingsalarmcentrale;
- airconditioning;
- lift (maximaal 8 personen/630 kg).

Energie label

Energie label A

Na deze opname in 2018 zijn er investeringen gedaan om het pand te verduurzamen. Hierdoor is het energielabel verbeterd.

NEN 3140

De elektrische installatie is conform NEN 3140 gekeurd en gecertificeerd.

Omschrijving

Kadastraal bekend

Gemeente Gouda, sectie G, nummer 1834 ter grootte van 1.745 m²

Bestemming

Bedrijfs- en maatschappelijke doeleinden

Bouwjaar

2001

Jaarhuur

€ 160.000,- te vermeerderen met BTW.

Koopsom

€ 2.190.000,- k.k.

Voorkeur van eigenaar gaat uit naar verhuur. Een aantal jaar huren en later kopen behoort ook tot de mogelijkheden

Huurtermijn

5 jaar

Verlengingen

Telkenmale vijf jaar waarbij de eerste periode alleen huurder op kan zeggen.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

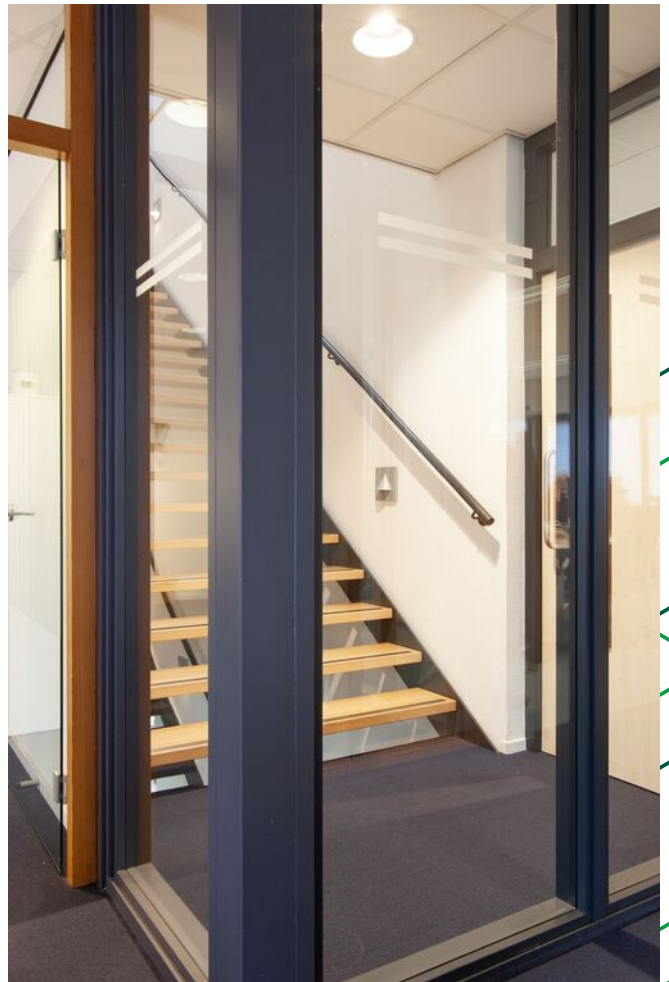
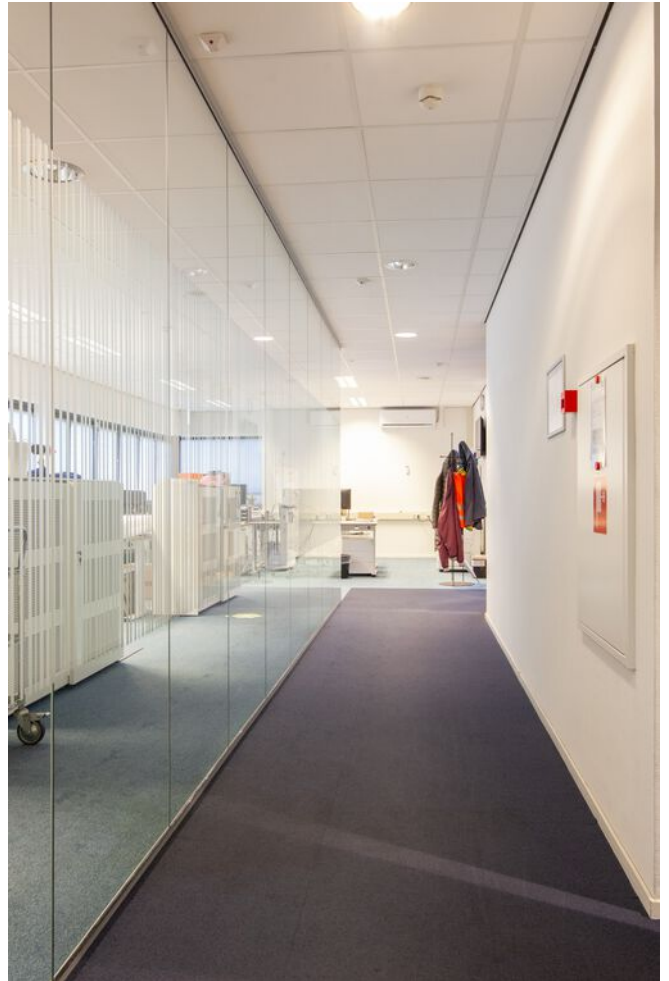
Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In Overleg.

















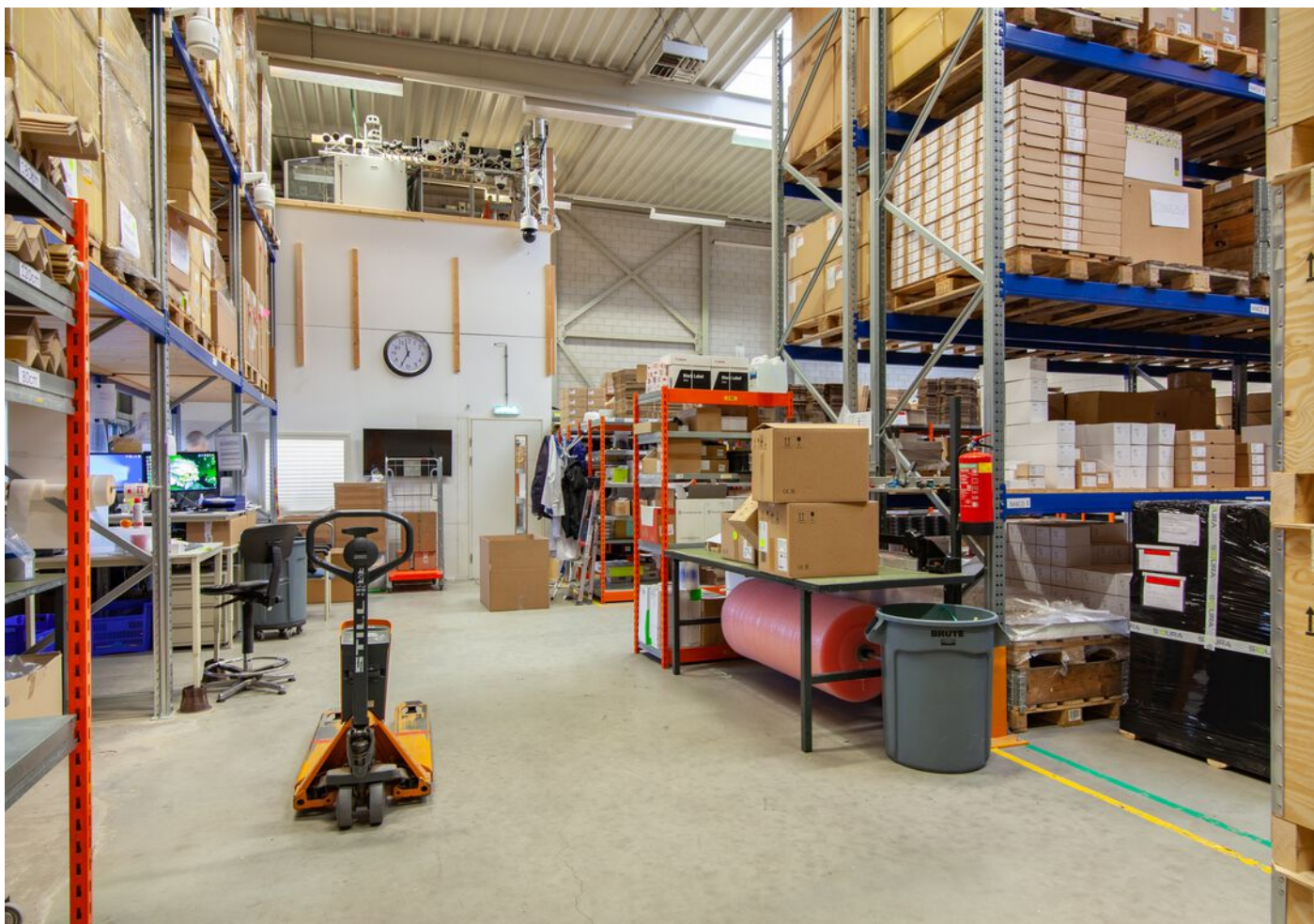
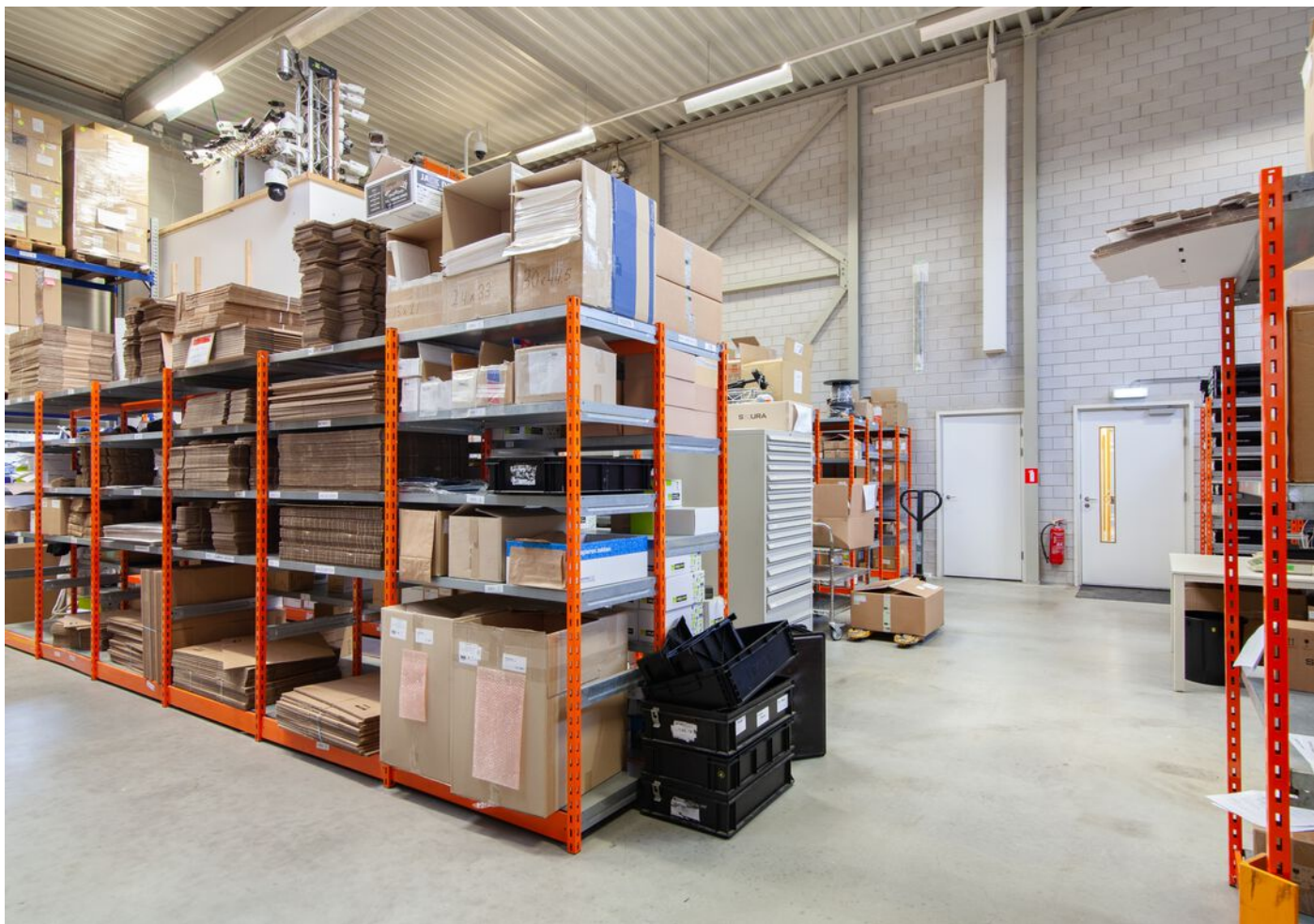








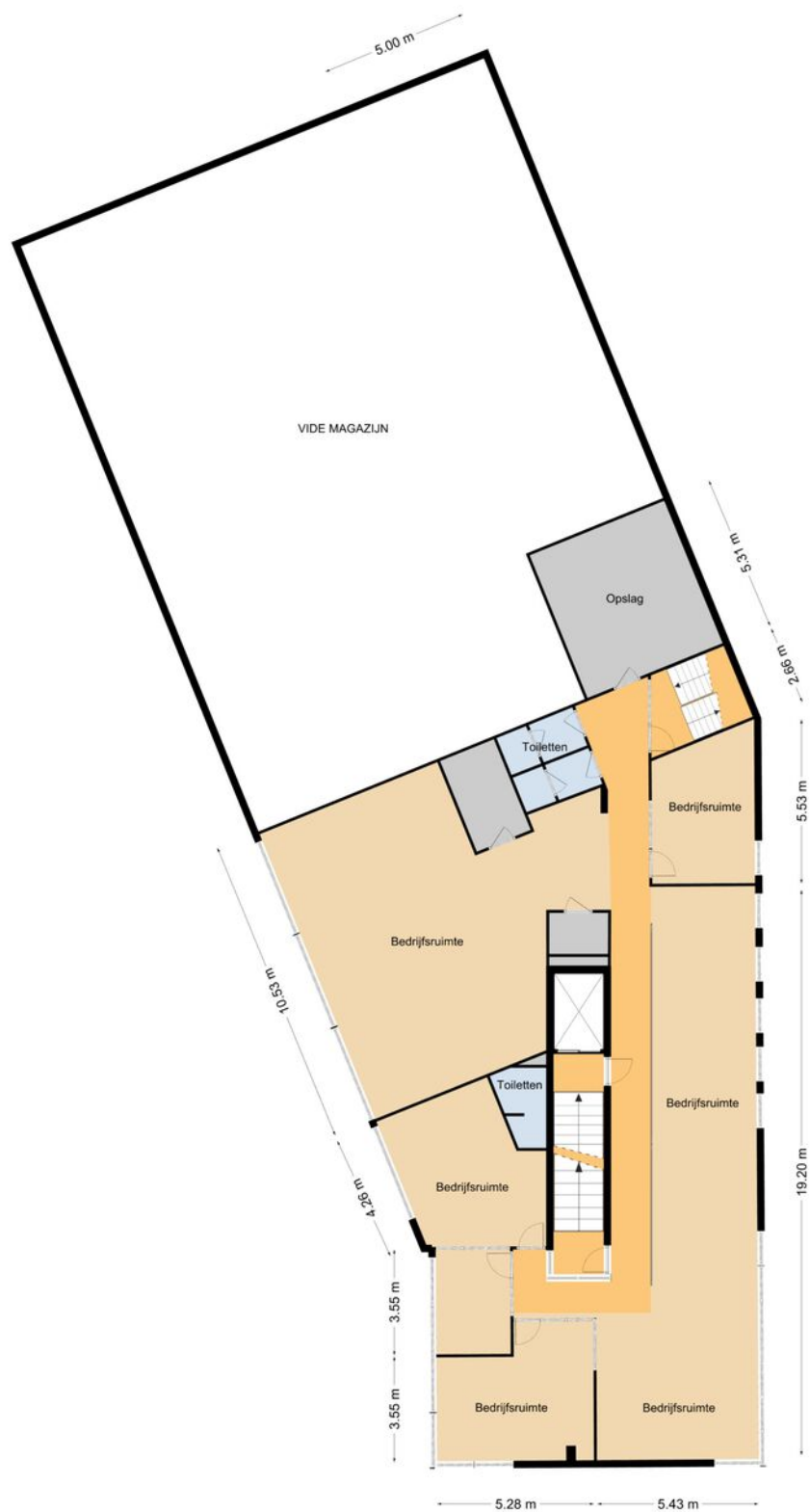






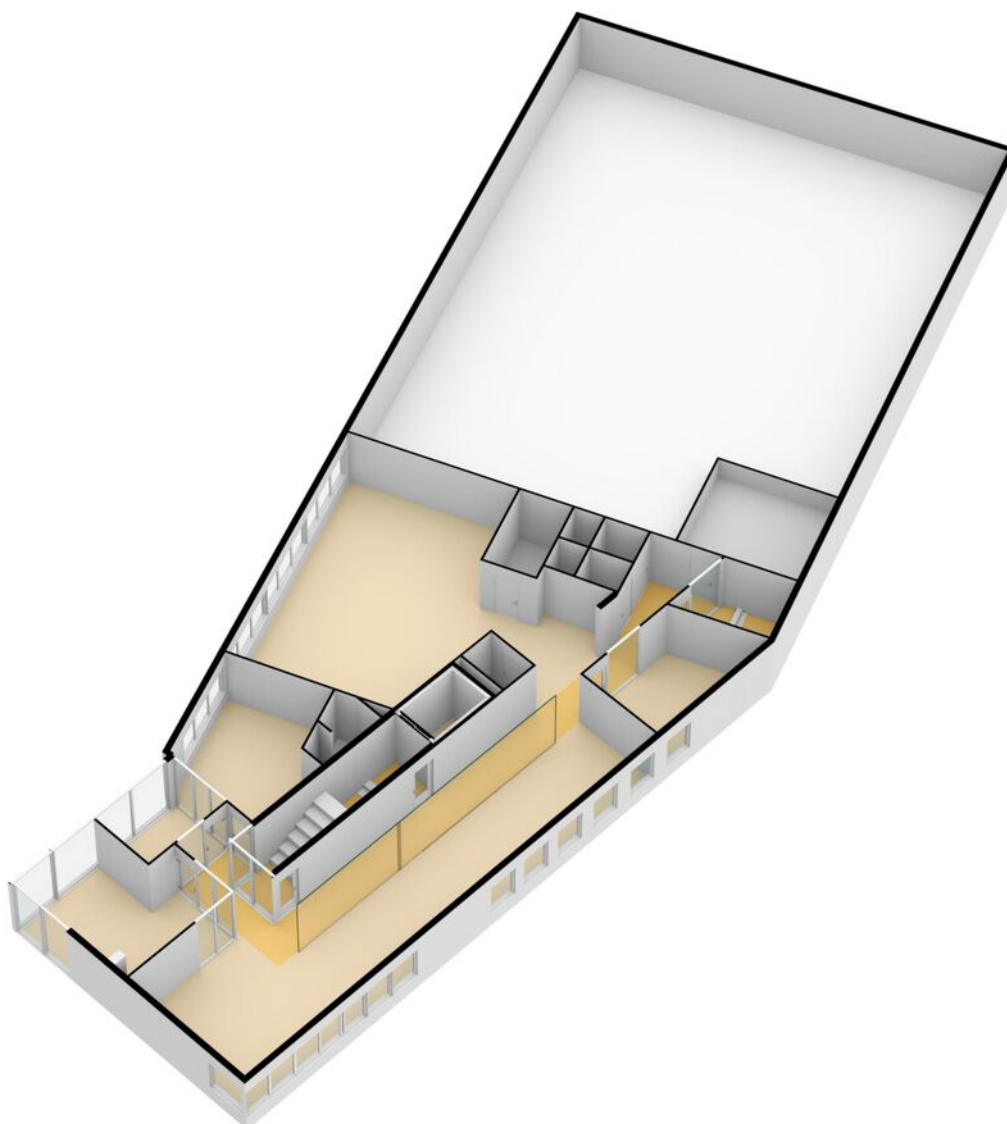


Plattegrond

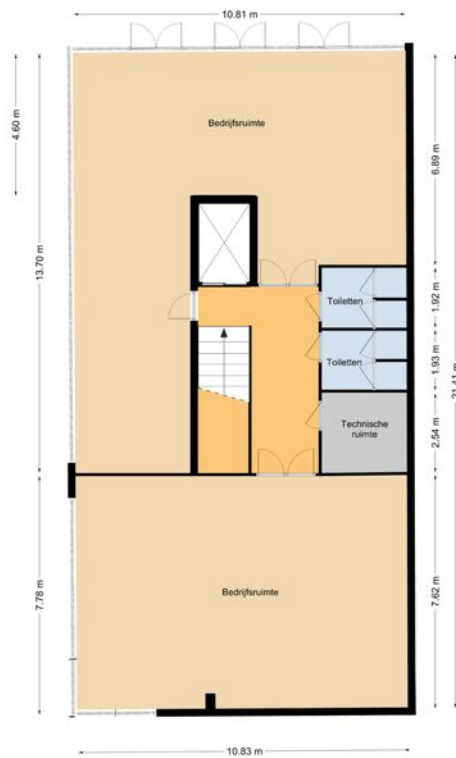


Meridiaan 32, Gouda
1e verdieping

Plattegrond

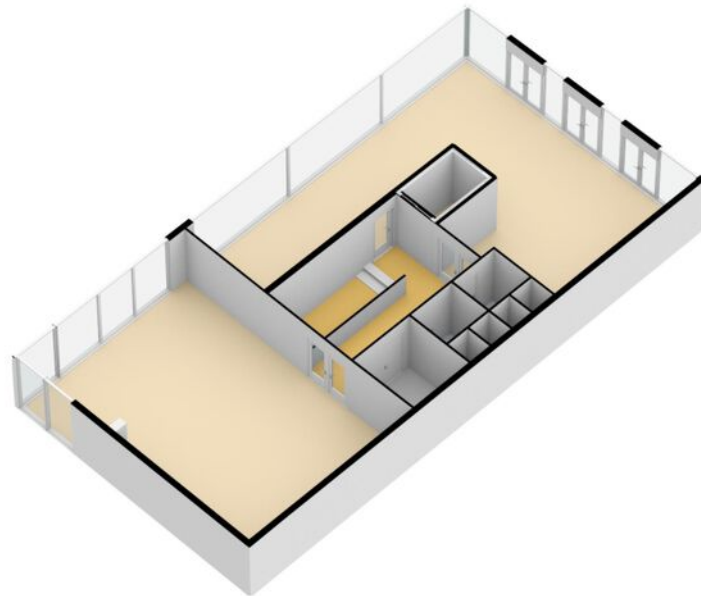


Plattegrond



Meridiaan 32, Gouda
2e verdieping

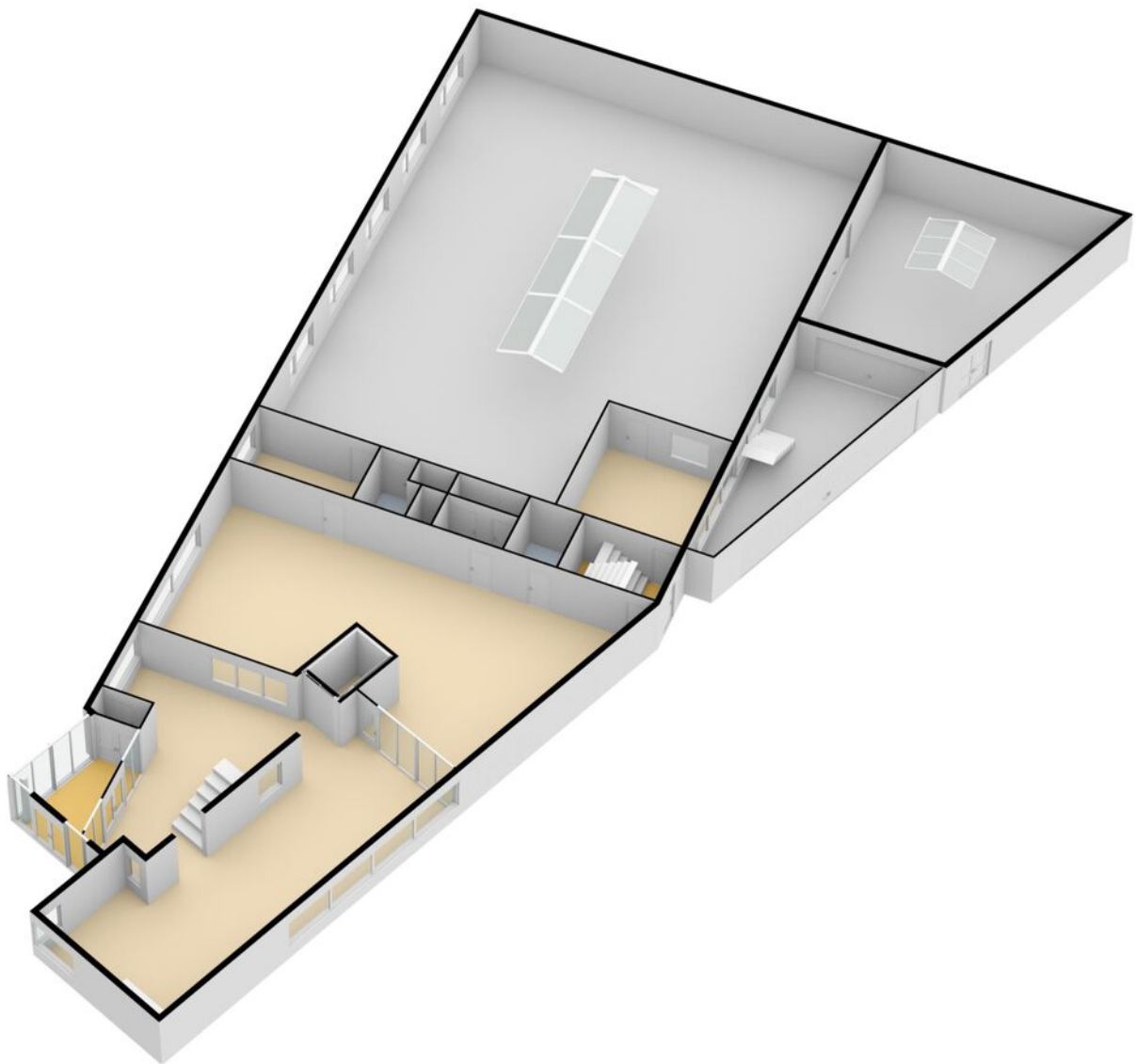
Plattegrond



Plattegrond



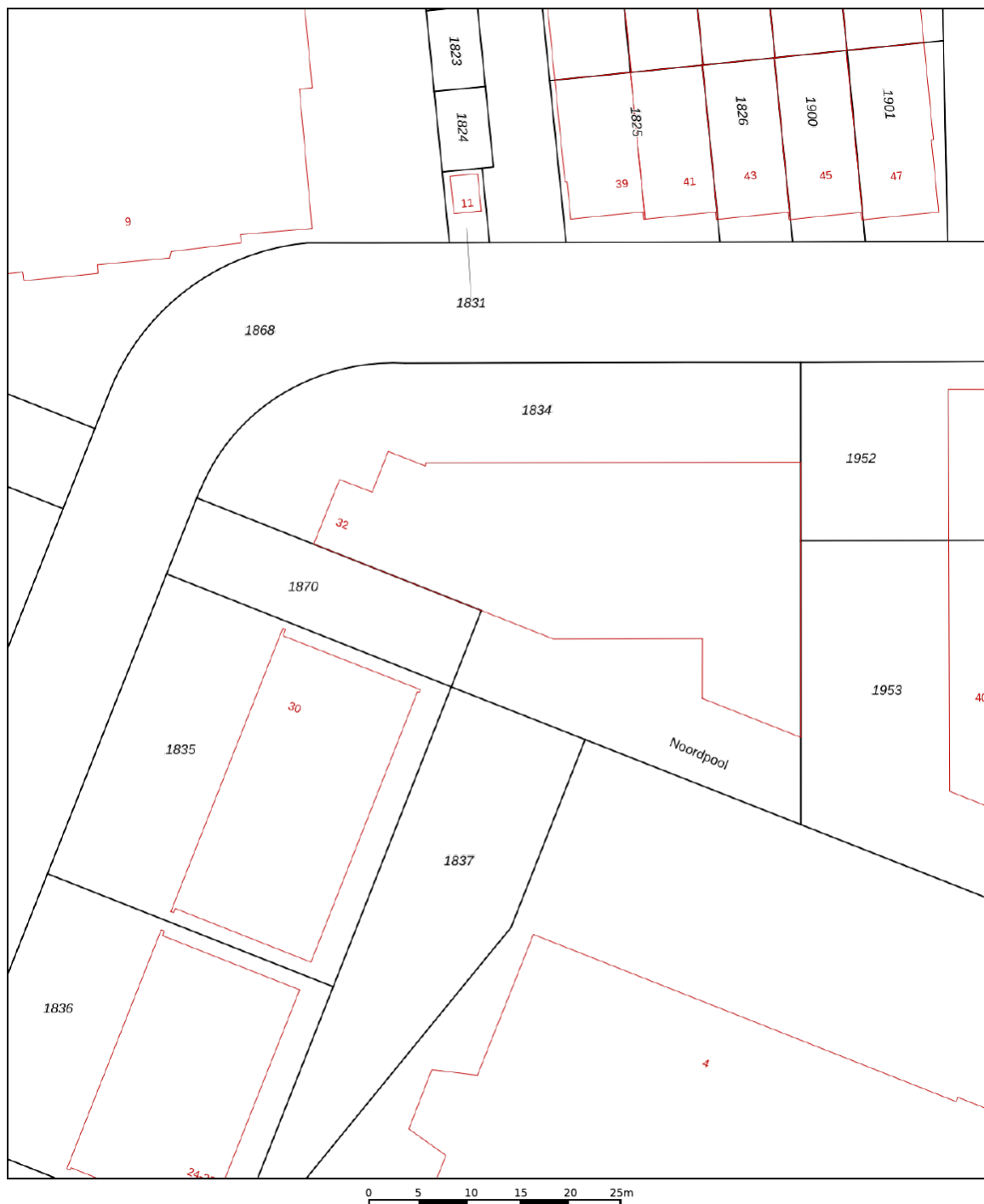
Plattegrond



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: maarten



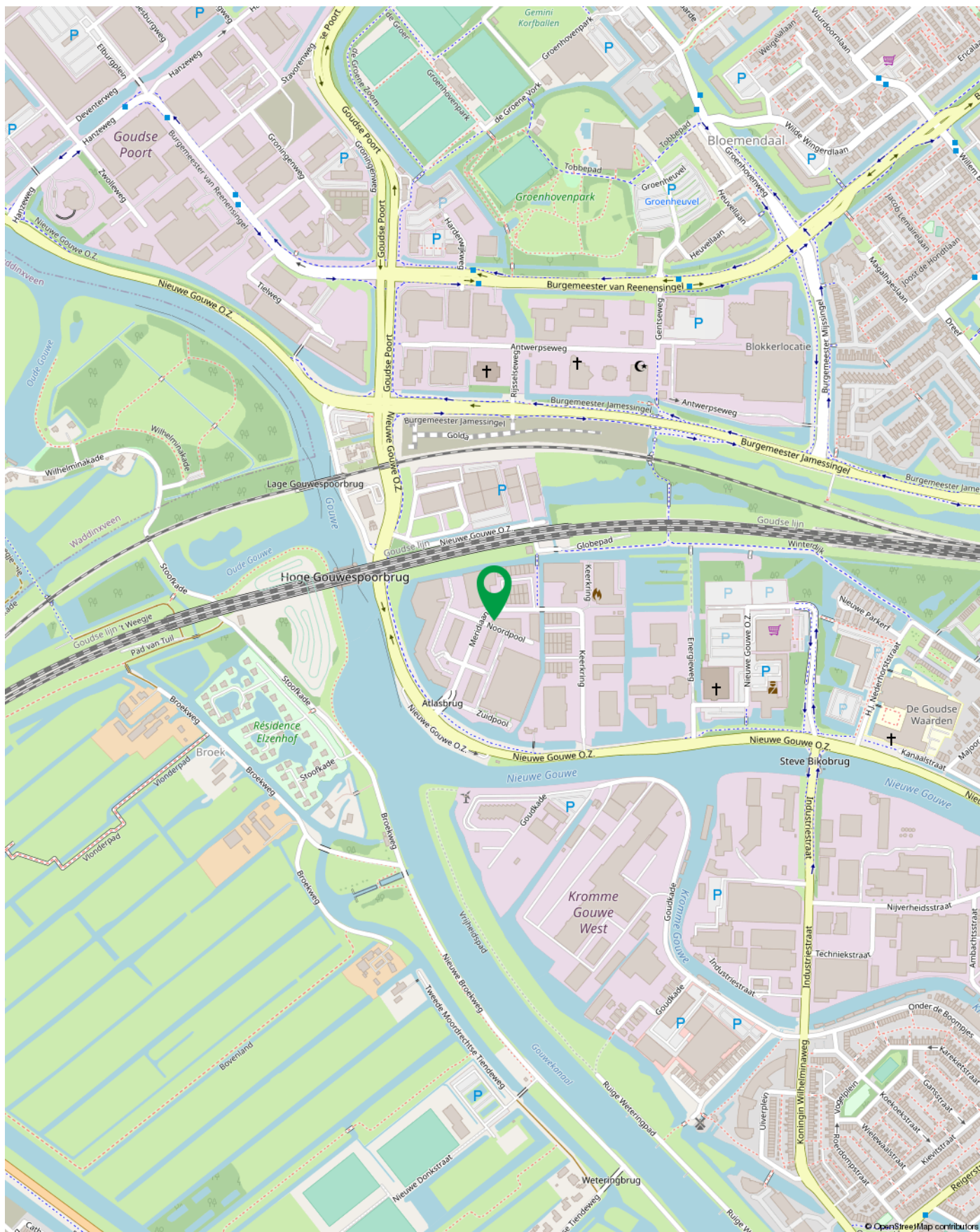
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gouda
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1834
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Werken in Gouwespoor

Welkom op Gouwespoor, een eigentijds en dynamisch bedrijventerrein gelegen in Gouda. In deze omschrijving zullen we de unieke voordelen van werken op Gouwespoor belichten, inclusief de nabijheid van de A12/20 en het Centrale station Gouda.

Bereikbaarheid en station:

Een van de grootste voordelen van werken op Gouwe Spoor is de uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen in de nabijheid van het station Gouda. Dit betekent dat zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen, wat zorgt voor efficiëntie en gemak. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland en een directe verbinding met steden als Rotterdam en Utrecht, is Gouwespoor een ideale locatie voor bedrijven die afhankelijk zijn van zakelijke reizen en het ontvangen van klanten.

Winkelcentrum en voorzieningen:

Op korte afstand van Gouwespoor bevindt zich een levendig winkelcentrum met een breed scala aan winkels en voorzieningen. Dit biedt het gemak van alles wat uw medewerkers nodig hebben binnen handbereik, van boodschappen tot lunchgelegenheden. Het winkelcentrum creëert een aangename werkomgeving en biedt mogelijkheden om te ontspannen tijdens de lunchpauze of om klanten en zakenpartners te ontvangen in een prettige omgeving.

Diverse bedrijven en netwerk mogelijkheden:

Gouwespoor trekt een diversiteit aan bedrijven aan, variërend van start-ups tot gevestigde ondernemingen. Dit creëert een dynamische en inspirerende werkomgeving, waarin er volop mogelijkheden zijn voor samenwerking en het opbouwen van waardevolle zakelijke contacten. Door te werken op Gouwespoor kunt u profiteren van de nabijheid van andere bedrijven en deel uitmaken van een bloeiende bedrijvengemeenschap, wat kan leiden tot nieuwe kansen en groei.

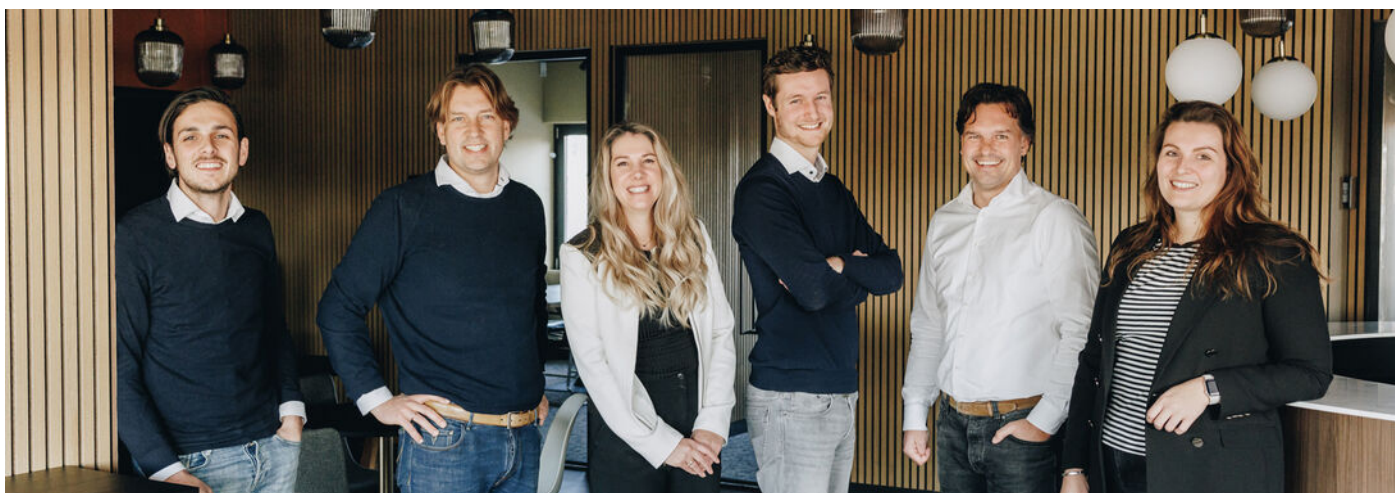
Modern infrastructuur en duurzaamheid:

Gouwespoor is voorzien van moderne infrastructuur en duurzame voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor bedrijven. Het terrein is goed onderhouden en biedt hoogwaardige faciliteiten, zoals moderne kantoorruimtes, ruime parkeergelegenheid en groene zones. Deze professionele uitstraling draagt bij aan de positieve indruk die uw bedrijf maakt op klanten en zakenpartners.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl