



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
HET LOO 2 / BUITENHOF 11A
ALMELO**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
HET LOO 2 / BUITENHOF 11A
7608 DL ALMELO

Huurprijs : Unit I en II - Het Loo 2 € 16.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
Unit III - Buitenhof 11a € 6.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Circa 245 m²

Omschrijving : Midden in de grootste woonwijk van Almelo, Schelfhorst, gelegen praktijk-/kantoorruimtes.

Deze twee praktijk-/kantoorruimtes zijn voor verhuur beschikbaar en zijn strategisch middenin de wijk gelegen, te weten nabij Winkelcentrum De Schelf.

Indeling:

Unit I en II

Praktijkruimte, entree/hal, meterkast, grote praktijkruimte met dames- en herentoilet, bergkast, extra entree met trapopgang naar de eerste verdieping, kantoren, kantine. Met een totale oppervlakte van ca. 168 m².

Souterrain: garage met berging en ruimte voor patchkast. Met een totale oppervlakte van ca. 77 m².

Unit III

Praktijkruimte, entree gelegen aan de zijde Buitenhof, kantoorruimte, spreekkamer, pantry en toilet met totale oppervlakte van ca. 47 m².

Bereikbaarheid:

De praktijk-/kantoorruimte is goed te bereiken, zowel per auto, per fiets, te voet als met het openbaar vervoer. De ruimte beschikt over een eigen parkeerterrein en tevens kan op openbaar terrein in ruime mate geparkeerd worden.

Voorzieningen beide units:

- systeemplafonds met armaturen
- scheidingswanden
- pantry
- toiletgroep.

Bestemming:

Gelegen in bestemmingsplan "Schelfhorst". De vigerende bestemming is "Gemengd-2".

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend makelaar Barry Seelen, telefonisch bereikbaar op 06-53392527 of via email b.seelen@tenhag.nl

Kadastrale gegevens : Gemeente AMBT-ALMELO
Sectie M
Nummer(s) 1011
Grootte 1082 m²

Aanvaarding : In overleg.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

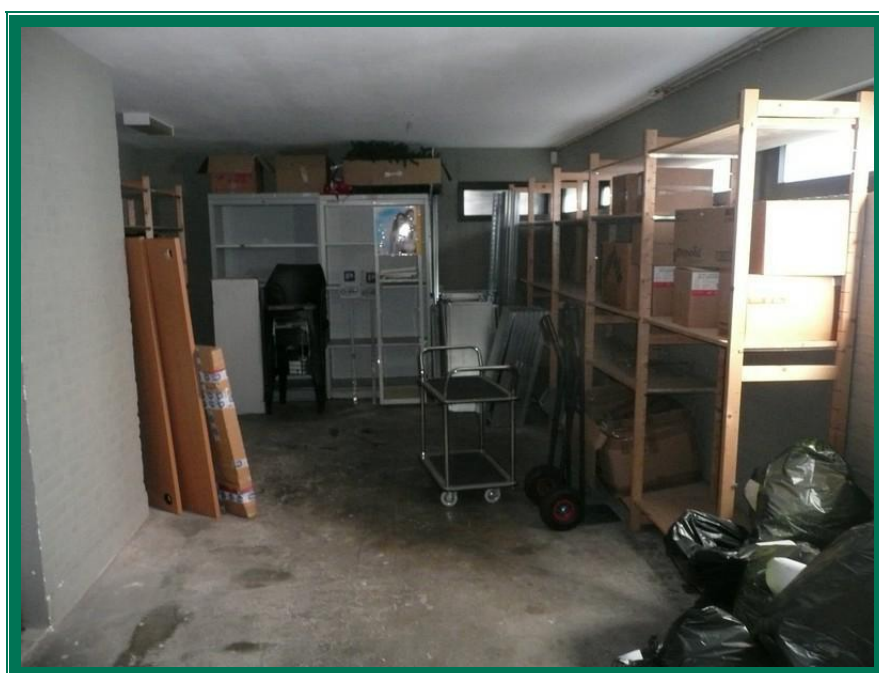
Periodieke controle: Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl



Unit I en II



Unit I en II



Unit I en II



Unit I en II



Unit I en II



Unit I en II



Unit I en II



Unit III



Unit III



Unit I en II



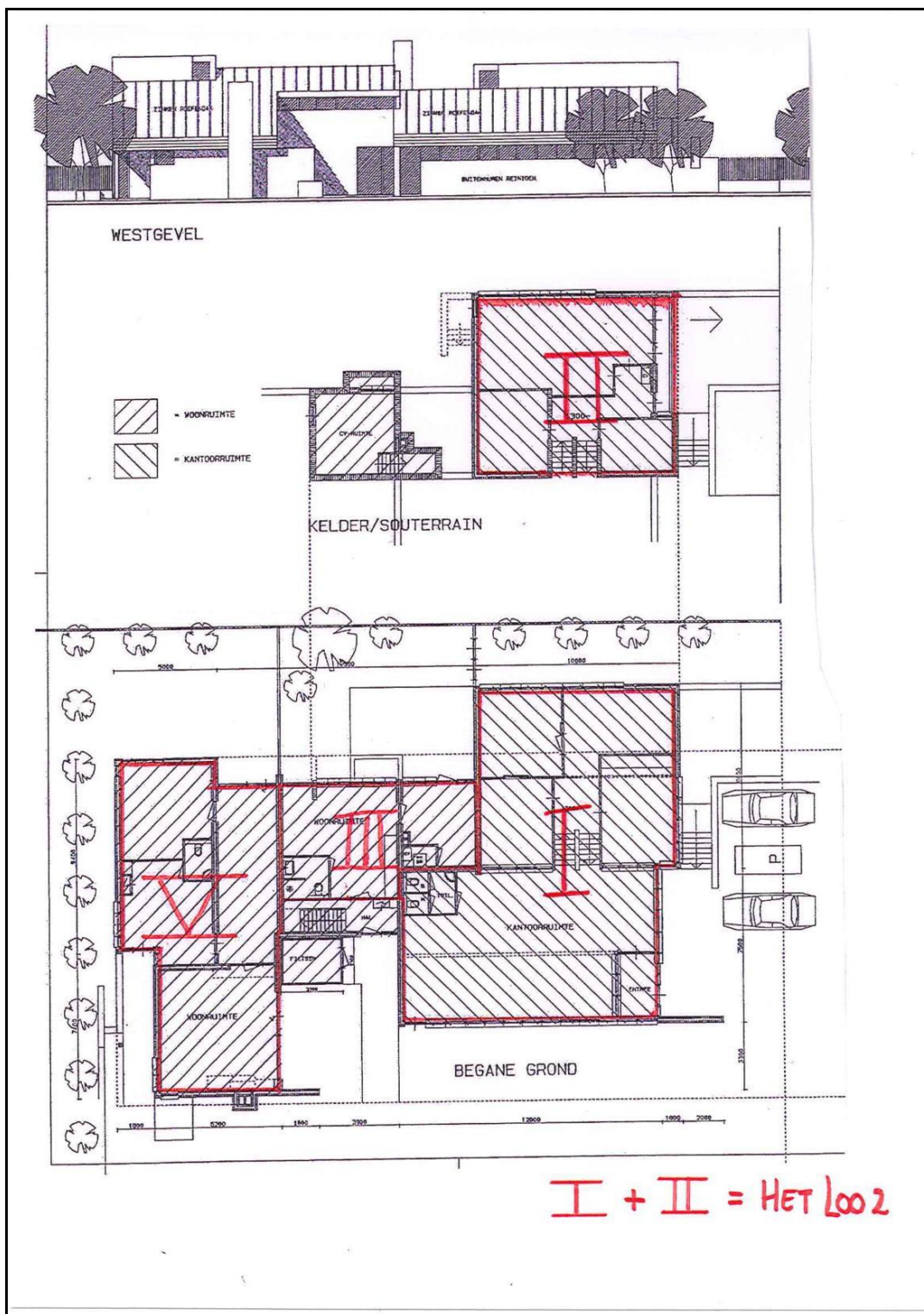
Unit I en II



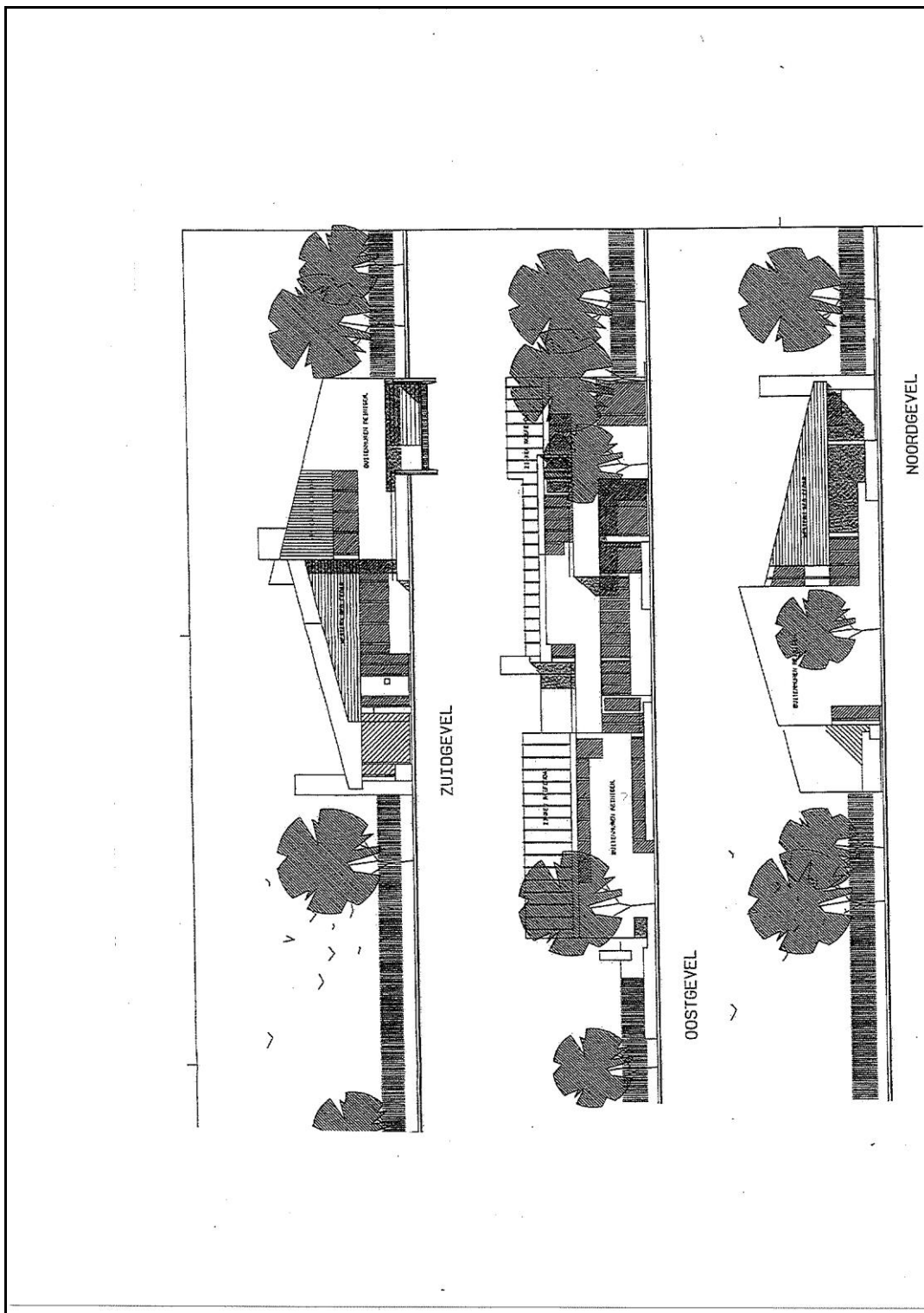
Unit I en II



Unit I en II



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.