

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Winkelruimte

Lange Elisabethstraat 34 te Utrecht



WAAROM LANGE ELISABETHSTRAAT 34 VOOR U DE IDEALE PLEK IS

1. Midden in de bruisende binnenstad van Utrecht
2. Top A1 winkellocatie
3. Winkels en horecagelegenheden binnen handbereik
4. Talrijke hoeveelheid passanten

ADRES

Lange Elisabethstraat 34 (3511 JD) Utrecht.

ALGEMEEN - OMGEVING

De winkelruimte is gelegen aan de Lange Elisabethstraat, een top A1 locatie in de drukste winkelstraat van Utrecht. Samen met de Oudegracht, het Vredenburg en de Steenweg vormt de Lange Elisabethstraat het 'gouden rondje'. Op een gemiddelde zaterdag zijn er circa 36.500 passanten. De straat bestond reeds in 1248 en telt zeven monumenten. Vandaag de dag kent de Lange Elisabethstraat een gevarieerd winkelaanbod waar ook populaire (inter)nationale ketens vertegenwoordigd zijn, zoals Michael Kors, Thom Broekman, De Rode Winkel, Tommy Hilfiger, Rituals, Scotch & Soda en Siebel.

Utrecht is centraal gelegen in het land, op het knooppunt van de snelwegen A2, A12, A27 en A28. De winkel is gelegen in het voetgangersgebied; in de directe omgeving bevinden zich meerdere parkeergarages. Met diverse bushaltes en Centraal Station Utrecht op loopafstand is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend.

BEVOORRADING

Bevoorraden van de winkel is 7 dagen per week mogelijk (uitsluitend met schone distributie) van 6:00 tot 11:30 uur en tussen 19:00 en 21:00 (met uitzondering van donderdagavond, bevoorrading kan dan plaatsvinden van 21.00 uur tot 23.00 uur). Voor meer informatie verwijzen wij u de website van de gemeente Utrecht

OPPERVLAKTE

De winkelruimte bestaat uit 4 bouwlagen, totaal groot circa 110 m² v.v.o., onderverdeeld als volgt:

- circa 40 m² winkelruimte (begane grond);
- circa 30 m² kantoor-/verblijf-/opslagruimte (1^e verdieping);
- circa 30 m² verblijf-/opslagruimte (2^e verdieping);
- circa 10 m² verblijf-/opslagruimte gelegen op de (3^e verdieping).

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

- winkelpui;
- plafondairco splitunit (begane grond);
- cv-installatie, luchtgordijn, radiatoren;
- pantry en toilet;
- rolluik;
- plafond inclusief verlichting;
- huidige vloerafwerking;
- Aanwezige bekabeling.
- meterkast met zelfstandige elektra / gas / watermeters.
- bestaande scheidingswanden systeemwanden met tussendeuren;

Voor zover aanwezig worden de eventueel in het object aanwezige zaken in de huidige staat om niet aan huurder ter beschikking gesteld.

PARKEREN

Diverse parkeergarages op loopafstand (betaald parkeren).

ENERGIELABEL

Het energielabel is in aanvraag.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 64.000,-- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per kwartaal vooruit te voldoen.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN / LEVERINGEN en DIENSTEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven. Huurder zal voor eigen rekening abonnementen afsluiten voor onderhoud van de in het gehuurde technische installaties.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.



OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290A BW", gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012.

Bijzonderheden

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

Nadere informatie: Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V. / IBG

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

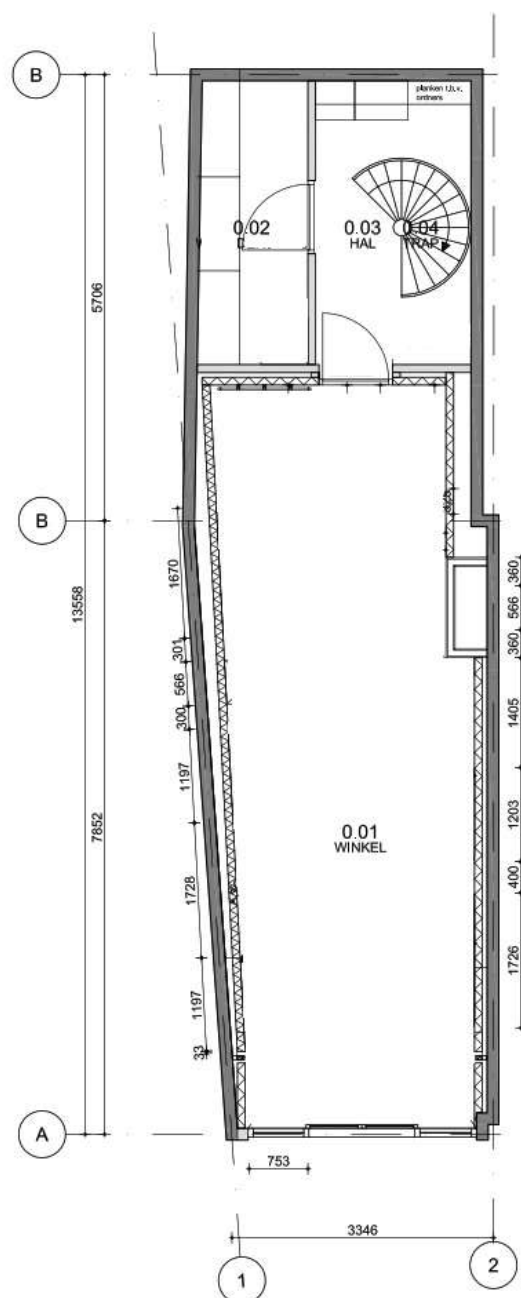


FOTO'S





PLATTEGROND (Begane grond)



BEGANE GROND

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

LOCATIE

